

**UCHWAŁA Nr XXV/322/2013
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 23 kwietnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żnin Góra" dla terenu położonego przy ulicach: Składowej, Jasnej, Leszka Białego i Klemensa Janickiego

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żnin Góra" dla terenu położonego przy ulicach: Składowej, Jasnej, Leszka Białego i Klemensa Janickiego .

§ 2. Granice terenu objętego zmianą planu miejscowego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Lucjan Adamus

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012 r., poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r., poz.21 i poz. 405

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203 i Nr 102, poz. 1055, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz.1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 106, poz.675, z 2011r. Nr 40, poz.230, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz.1281 i Nr 149, poz.887, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153

Uzasadnienie

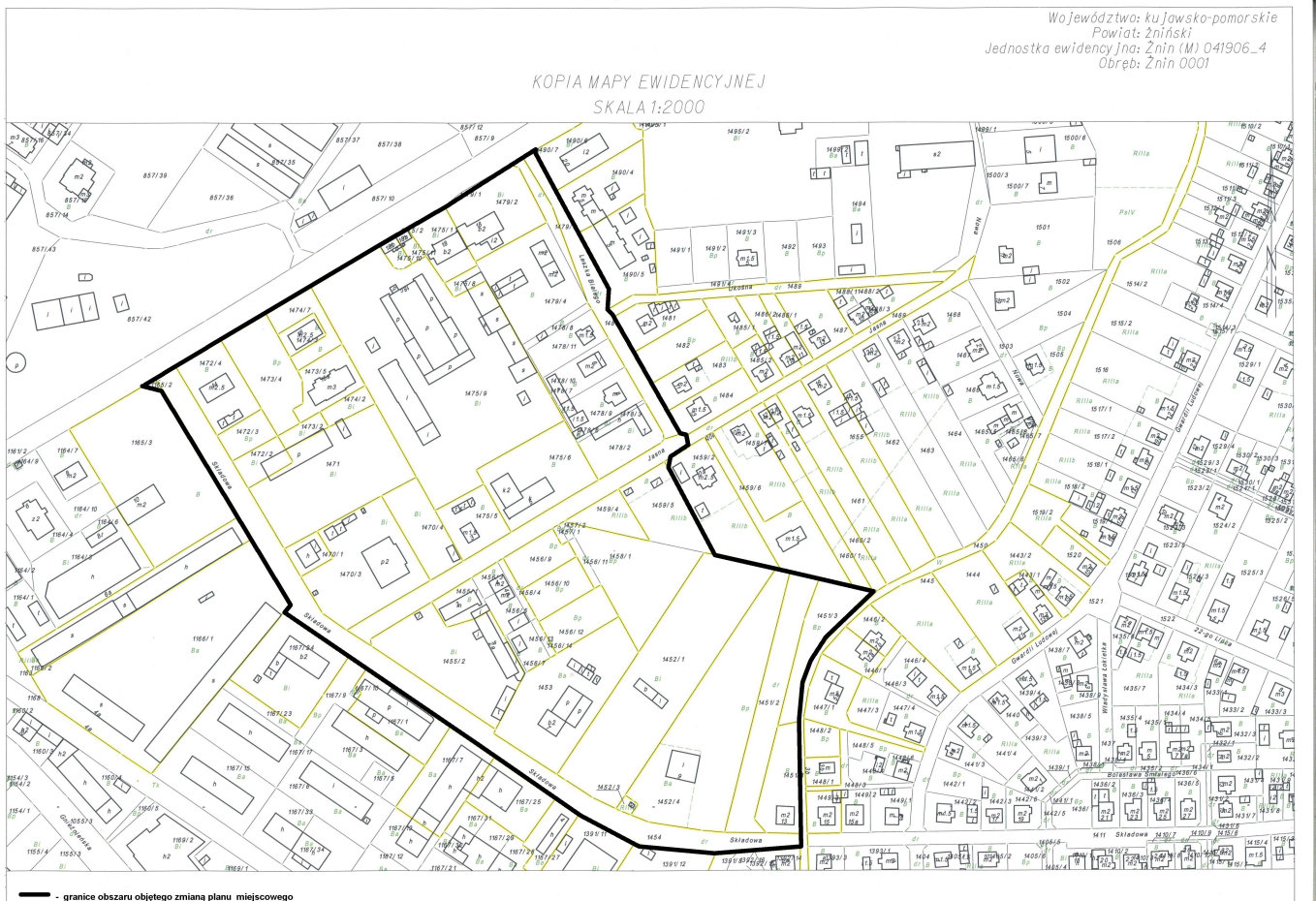
Zgodnie z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Żninie podejmuje na wniosek Burmistrza Żnina uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ulicach: Składowej, Jasnej, Leszka Białego i Klemensa Janickiego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania. Na obszarze wnioskowanym do zmiany planu, zawartym pomiędzy ulicą Składową, rowem melioracyjnym, projektowaną drogą dojazdową, ulicą Leszka Białego oraz ulicą Klemensa Janickiego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Żnin Góra" zatwierdzony uchwałą nr XXV/175/2008 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 12 czerwca 2008r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 116, poz.1896 oraz z 2013 r. , poz.1158 i poz.1574). Przystąpienie do opracowania zmiany w powyższym akcie prawa miejscowego podyktowane jest korektą układu komunikacyjnego tego obszaru miasta oraz funkcji poszczególnych terenów. Zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin. W ustaleniach studium przedmiotowy teren znajduje się częściowo na obszarze zabudowy miejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w którym dodatkowo można lokalizować usługi o charakterze ogólnie miejskim, lokalnym i ponadlokalnym, które nie kolidują z zabudową mieszkaniową, częściowo w obszarze zieleni urządzonej stanowiącej system zieleni miejskiej, gwarantujący właściwe warunki życia mieszkańcom oraz częściowo na terenach zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowej i usługowej z koncentracją zabudowy mieszkaniowej o różnych formach intensywności, z przewagą zabudowy wielorodzinnej. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Lucjan Adamus

Załącznik do Uchwały Nr XXV/322/2013
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia 23 kwietnia 2013 r.

Załącznik graficzny



Przewodniczący Rady

Lucjan Adamus