

**UCHWAŁA Nr XXIV/320/2013
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 1 marca 2013 r.

w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa

Na podstawie art.101 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Odmówić żądania Pana Rajmunda Karolaka zawartego w wezwaniu do usunięcia naruszenia prawa polegającego na zmianie bądź uchyleniu uchwały Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2012 r. nr XVII/159 (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2012r., poz.1000) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Żninie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Lucjan Adamus

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203 i Nr 102, poz. 1055, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz.1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 106, poz.675, z 2011r. Nr 40, poz.230, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz.1281 i Nr 149, poz.887, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153

Uzasadnienie

Pan Rajmund Karolak złożył wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, w którym żąda zmian lub uchylecia uchwały Rady Miejskiej w Żninie Nr XVII/159/2012 z dnia 30 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r., poz. 1000) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina. Kontrowersje budzi w szczególności zapis w § 6 uchwały dotyczący konturu urbanistycznego 58 MN leżącego w bezpośrednim sąsiedztwie konturu urbanistycznego 7 MN. Zdaniem skarżącego powyższy zapis stanowi naruszenie zasady dobrego sąsiedztwa i zasady ładu przestrzennego określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz.647 ze zm.) poprzez dopuszczenie na terenie 58 MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej. Stanowisko skarżącego jest nieuzasadnione. Zaskarżona uchwała podjęta została zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin przyjętym Uchwałą Nr XLVI/401/2010 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010r. oraz Uchwałą Nr VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011r. Zgodnie ze studium tereny oznaczone MN, są to tereny gdzie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Są to tereny o zróżnicowanej intensywności zabudowy (wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa lub grupowa). Wbrew twierdzeniom skarżącego, przy uchwalaniu planu, nie wystąpiło naruszenie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zachowane zostały zasady ładu przestrzennego oraz dobrego sąsiedztwa. Stanowisko skarżącego wynika wyłącznie z subiektywnego odczucia i jego wizji wyglądu otoczenia wokół jego posesji, a nie zgodności planu z obowiązującymi przepisami. Mając na uwadze powyższe należy odrzucić wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, jako nieuzasadnione.

Przewodniczący Rady

Lucjan Adamus