

**UCHWAŁA Nr XXIV/310/2013  
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 1 marca 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Żninie przy ul. Konopnickiej  
i udzielenie bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 209/2, o powierzchni 0,1102 ha, położoną w Żninie przy ul. Konopnickiej, zapisaną w księdze wieczystej nr KW BY1Z/00013123.

**§ 2.** Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90%, przy sprzedaży opisanej w § 1 części nieruchomości, na rzecz współwłaścicieli działki nr 209/1, położonej w Żninie przy ul. Konopnickiej, zapisanej w księdze wieczystej nr KW BY1Z/00012480/3, którzy swoje udziały w niej nabyli w związku z wyodrębnieniem własności lokali mieszkalnych w budynku posadowionym na tej nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady

**Lucjan Adamus**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 779, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887 oraz z 2012 r. poz. 567 .

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529 .

### **Uzasadnienie**

Część nieruchomości określona w uchwale wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości i stanowi własność Gminy Żnin. Powstała ona w wyniku podziału działki nr 209 przy wyodrębnianiu lokali mieszkalnych w budynku znajdującym się na tej działce. Wydzielona działka zabudowana nie spełnia wymogów działki budowlanej. Zgodnie z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) właścicielom wyodrębnionych lokali przysługuje roszczenie o nabycie przyległej części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żnin. Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej działki wystąpili łącznie właściciele wszystkich lokali mieszkalnych. Stosownie do zapisów art. 68 ust. 1 pkt 10 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska w Żninie może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żnin, jeżeli nieruchomość ta jest sprzedawana na powiększenie nieruchomości przyległej i jest ona przeznaczona na cele mieszkaniowe.

Przewodniczący Rady

**Lucjan Adamus**