

**UCHWAŁA Nr XXIV/301/2013  
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 1 marca 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „  
Żnin Góra” dla terenu położonego przy ul. Kl.Janickiego**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żnin Góra" dla terenu położonego przy ul. Kl.Janickiego.

**§ 2.** Granice terenu objętego zmianą planu miejscowego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Lucjan Adamus**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012 r., poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r., poz.21

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203 i Nr 102, poz. 1055, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz.1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 106, poz.675, z 2011r. Nr 40, poz.230, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz.1281 i Nr 149, poz.887, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153

### **Uzasadnienie**

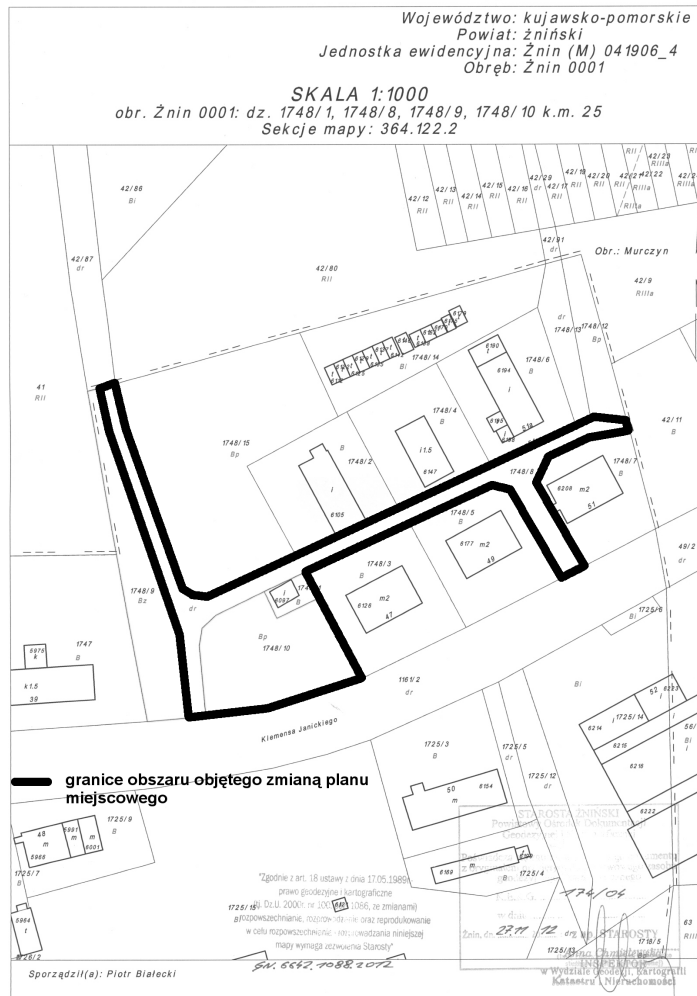
Zgodnie z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy podejmuje na wniosek burmistrza uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Kl.Janickiego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania. Na obszarze wnioskowanym do zmiany ( działki nr: 1748/1, 1748/8, 1748/10) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Żnin Góra" zatwierdzony uchwałą nr XXV/175/2008 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 12 czerwca 2008r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 116, poz.1896). Przystąpienie do opracowania zmiany w powyższym akcie prawa miejscowego spowodowane jest wnioskiem właściciela nieruchomości znajdującej się w obszarze objętym uchwałą, który zyskał akceptację Burmistrza Żnina. Zmiana planu miejscowego ma na celu dopuszczenie na obecnym terenie przeznaczonym na cele zieleni publicznej obiektów związanych z usługami sportu i rekreacją. Zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin. W ustaleniach studium przedmiotowy teren znajduje się częściowo na obszarze zabudowy miejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz częściowo w obszarze zieleni urządzonej stanowiącej system zieleni miejskiej, gwarantujący właściwe warunki życia mieszkańcom. Są to obszary o dominującej powierzchni biologicznie czynnej, zagospodarowane zielenią urządzoną oraz uzupełnione towarzyszącymi obiektami, w przewadze plenerowymi, o funkcji rekreacyjnej, sportowej i kulturalnej. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

**Lucjan Adamus**

Załącznik do Uchwały Nr XXIV/301/2013  
Rady Miejskiej w Żninie  
z dnia 1 marca 2013 r.

Załącznik graficzny



Przewodniczący Rady

Lucjan Adamus