

**UCHWAŁA Nr XXIII/294/2012  
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 21 grudnia 2012 r.

**w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwała się co następuje:

**§ 1.** W ramach gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości upoważnia się Burmistrza Żnina do dokonywania czynności w zakresie ustanawiania odrębnej własności lokali mieszkalnych i ich sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców w budynkach, w których wcześniej nastąpiło ustanowienie odrębnej własności i sprzedaż conajmniej jednego lokalu mieszkalnego.

**§ 2.** Nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne będące własnością Gminy Żnin, zlokalizowane :

1. w budynkach położonych w Żninie przy Placu Wolności 19, Placu Wolności 18, Placu Wolności 20, ul. Śniadeckich 15, ul. Śniadeckich 26, ul. Pocztovej 15, ul. Mickiewicza 21, ul. Dworcowej 12, Placu Działowym 6, ul. Szpitalnej 42a, ul. Szpitalnej 42b, ul. Wodnej 1, ul. Wodnej 1a, ul. Lewandowskiego 1, ul. Kl. Janickiego 40, ul. 700-Lecia 36, ul. Jasnej 2, ul. Jasnej 3, ul. Mickiewicza 86, ul. Szpitalnej 34, ul. Gnieźnieńskiej 18, ul. Średniej 8, Podgórzynie 23, Paryżu 26, Bożejewiczkach ul. Dębowej 10, Słębowie 17a, Białozewinie 22, Murczynku 5,

2. w budynkach, w których funkcjonują placówki oświatowe,

3. w budynkach, dla których przewidziana jest zmiana funkcji,

4. pozyskanych po roku 2008 do gminnego zasobu mieszkaniowego w drodze odpłatnego nabycia, zaadaptowania pomieszczeń niemieszkalnych na mieszkalne oraz w nowo wybudowanych budynkach, przez okres 10 lat licząc od dnia zawarcia pierwszej umowy najmu.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XVIII/198/2012 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 maja 2012 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Żnin położonego w Żninie przy ul. Kl. Janickiego 40.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Lucjan Adamus**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230 oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 779, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887.

### **Uzasadnienie**

Stosownie do zapisu art. 18 ust.2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy Żnin, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony należy do właściwości Rady Miejskiej w Żninie.

Przewodniczący Rady

**Lucjan Adamus**