

**UCHWAŁA Nr XX/226/2012
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 14 września 2012 r.

w sprawie określenia na 2013 rok wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia dodatkowych zwolnień od podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.²⁾)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

- 1) Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,80 zł od 1m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,51 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) niesklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, wykorzystywanych na cele rolnicze - 0,25 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,33 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) Od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,69 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,64 zł od 1 m² powierzchni;
- 4) Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, przydzielonych na cele bytowe osobom zajmującym lokale mieszkalne - 5,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 6) Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 7) Od budynków letniskowych, nie związanych z działalnością gospodarczą - 7,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 8) Od garaży wolno stojących, nie związanych z działalnością gospodarczą - 7,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 9) Od budynków pozostałych lub ich części nie związanych z działalnością gospodarczą, wykorzystywanych na cele bytowe - 5,72 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, Nr 1281, Dz. U. z 2012 poz. 567.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378.

- 10) Od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 11) Od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) powierzchnie piwnic, z wyjątkiem przeznaczonych na mieszkania, garaże lub prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) budynki wraz z gruntami wykorzystywane na cele ochotniczej ochrony przeciwpożarowej;
- 3) budynki wraz z gruntami zajęte na placówki upowszechniania kultury, kultury fizycznej i sportu, edukacyjnej opieki wychowawczej oraz oświaty i pomocy społecznej realizujących ustawowe zadania gminy.

§ 3. Za budynek pozostały wykorzystywany na cele bytowe należy rozumieć budynek przeznaczony do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku zamieszkania zbiorowego, służących zaspokajaniu potrzeb socjalno - bytowych ich mieszkańców.

§ 4. Podatnicy z terenu miasta uiszczają podatek na rachunek budżetu Gminy Żnin, natomiast podatnicy z terenów wiejskich do rąk inkasenta lub na rachunek budżetu Gminy Żnin.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2013 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Lucjan Adamus

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 02 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. (M. P. z dnia 14 sierpnia 2012 r. poz. 587) rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, które nie mogą przekroczyć górnych stawek określonych w ustawie. Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy, rada gminy może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ww. ustawie. Stawki zawarte w niniejszej uchwale podwyższone są średnio o 4,00 % w stosunku do stawek obowiązujących w Gminie Żnin w 2012 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Lucjan Adamus