

**UCHWAŁA Nr XVII/162/2012  
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 30 marca 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody i określenia zasad udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej  
jako lokal mieszkalny**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W przypadku sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, sprzedawanych jako lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz ustala się następujące warunki udzielenia bonifikaty oraz wysokości stawek procentowych :

- 1) W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynkach wybudowanych przed rokiem 1950, wysokość bonifikaty wyniesie 70%,
- 2) W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wybudowanym w roku 1950 i później, wysokość bonifikaty wyniesie 60%,
- 3) W przypadku jednorazowej zapłaty ceny lokalu, udzielona zostanie dodatkowa bonifikata w wysokości 20%,
- 4) W przypadku sprzedaży ostatniego lokalu mieszkalnego w budynku, bądź w wypadku wykupu lokali przez wszystkich najemców, w ten sposób, że Gmina Żnin przestanie być właścicielem bądź współwłaścicielem jakichkolwiek lokali w tym budynku, udzielona zostanie dodatkowo bonifikata w wysokości 5%.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Lucjan Adamus**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz.732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska w Żninie może wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny oraz określić warunki udzielenia bonifikaty i wysokość stawek procentowych.

Przewodniczący Rady

**Lucjan Adamus**