

**UCHWAŁA Nr XV/142/2012  
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 29 lutego 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
śródmieścia Żnina**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina zatwierdzonego uchwałą XLII/405/2006 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 26 października 2006r.( Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2006r. Nr 156, poz.2279 ze zm.)<sup>3)</sup>, dla terenu działki nr 751/1 położonej przy ul. Sienkiewicza.

**§ 2.** Granice terenu objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

**Adam Milejczak**

---

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141,poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz.1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz.1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz.474, Nr 106, poz.675, Nr 119, poz.804, Nr 149, poz.996, Nr 155, poz.1043 i Nr 130, poz.871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz.159 i Nr 153, poz. 901

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203 i Nr 102, poz. 1055, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz.1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 106, poz.675, z 2011r. Nr 40, poz.230, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz.1281 i Nr 149, poz.887

<sup>3)</sup>Zmiana wymienionej uchwały została ogłoszona w Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2011 r. Nr 299, poz. 3271

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy bądź na wniosek burmistrza uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania. Na obszarze wnioskowanym do zmiany planu miejscowego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina zatwierdzony uchwałą XLII/405/2006 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 26 października 2006r. ( Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2006r. Nr 156, poz.2279 ze zm.). Przystąpienie do opracowania zmiany w powyższym akcie prawa miejscowego spowodowane jest wnioskiem Zarządu Powiatu Żnińskiego o przeznaczenie terenu działki nr 751/1 pod kompleks boisk szkolnych dla I Liceum Ogólnokształcącego w Żninie im. Braci Śniadeckich, który zyskał akceptację Burmistrza Żnina. W oparciu o art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzone zostały analizy funkcjonalno-przestrzenne, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu. Ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych oraz przygotowano materiał geodezyjny oparty na aktualnie posiadanych mapach. Zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych jest również zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin. W ustaleniach studium przedmiotowe działki znajdują się w obszarze zieleni urządzonej stanowiącej system zieleni miejskiej, gwarantujący właściwe warunki życia mieszkańcom. Są to obszary o dominującej powierzchni biologicznie czynnej, zagospodarowane zielenią urządzoną oraz uzupełnione towarzyszącymi obiektami, w przewadze plenerowymi, o funkcji rekreacyjnej, sportowej i kulturalnej. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina dla terenu działki nr 751/1 położonej przy ul. Sienkiewicza jest uzasadnione.

Wiceprzewodniczący Rady

**Adam Milejczak**

Załącznik do Uchwały Nr XV/142/2012  
Rady Miejskiej w Żninie  
z dnia 29 lutego 2012 r.

**Załącznik graficzny**

z urzędu

Starosta Żniński  
ul. Potockiego 1  
88-400 Żnin

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: żniński  
Jednostka ewidencyjna: Żnin (M) 041906\_4  
Obręb: Żnin 0001

### KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

obr. Żnin 0001: dz. 751/1  
Sekcje mapy: 364.122.143

SKALA 1:1000

Załącznik  
do uchwały Nr XV/142/2012  
Rady Miejskiej W Żninie  
z dnia 29 lutego 2012 r.

