

**UCHWAŁA Nr XII/96/2011
RADY MIEJSKIEJ w ŻNINIE**

z dnia 26 października 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po
wschodniej stronie rzeki Gąsawki**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.¹) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.²),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawki zatwierdzonego uchwałą nr XVII/ 93/2007 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 9 listopada 2007 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2008r. Nr 25, poz.340 ze zm.) dla terenu działek nr: 1039/4 , 1039/3, 1039/2, 1040/2, 1040/3, 1041/2, 1041/3, 1048/8 położonych przy ul. Towarowej.

§ 2. Granice terenu objętego zmianą planu miejscowego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Halina Rosiak

U z a s a d n i e n i e

¹Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz.1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227 , Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz.1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz.474, Nr 106, poz.675, Nr 119, poz.804, Nr 149, poz.996, Nr 155, poz.1043 i Nr 130, poz.871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz.159 i Nr 153, poz. 901

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203 i Nr 102, poz. 1055, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz.1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 106, poz.675, z 2011r. Nr 40, poz.230, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113

Zgodnie z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy bądź na wniosek burmistrza uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania.

Na obszarze wnioskowanym do zmiany planu miejscowego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawki zatwierdzony uchwałą nr XVI/93/2007 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 9 listopada 2007 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2008r. Nr 25, poz.340 ze zm.)

Przystąpienie do opracowania zmian w powyższym akcie prawa miejscowego następuje z inicjatywy Burmistrza Żnina celem rewitalizacji terenu dworca autobusowego w Żninie przy ul. Towarowej polegającej m.in. na powiększeniu terenu przewidzianego pod zabudowę usługową oraz zlokalizowaniu miejsc parkingowych.

W oparciu o art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzone zostały analizy funkcjonalno-przestrzenne, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu. Ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych oraz przygotowano materiał geodezyjny oparty na aktualnie posiadanych mapach. Zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych jest również zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin. W ustaleniach studium przedmiotowe działki znajdują się w obszarze wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej, z koncentracją zabudowy mieszkaniowej o różnych formach intensywności, z przewagą zabudowy wielorodzinnej. Jest to również obszar zabudowy usługowej o zróżnicowanym charakterze – ogólno miejskim, lokalnym i ponadlokalnym, a także podstawowym.

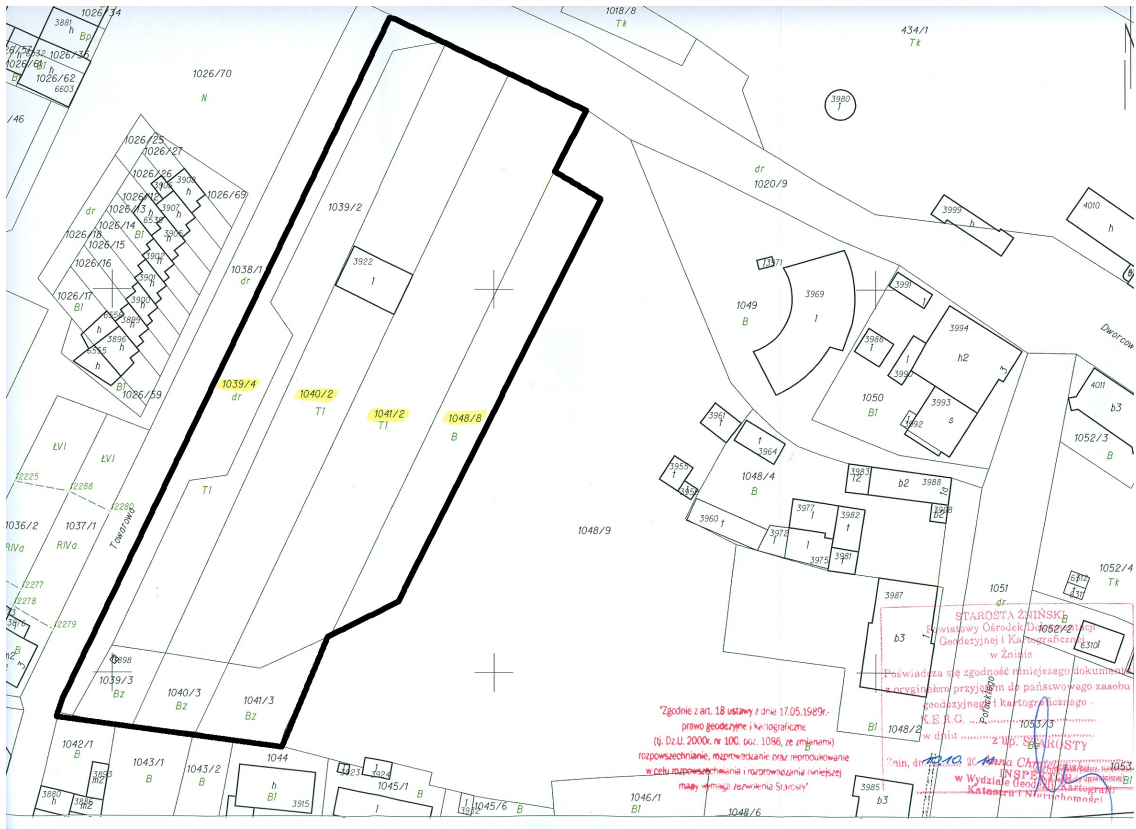
W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawki dla terenu działek nr: 1039/4 , 1039/3, 1039/2, 1040/2, 1040/3, 1041/2, 1041/3, 1048/8 położonych przy ul. Towarowej. jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Halina Rosiak

**Załącznik
do uchwały Nr XII/96/2011
Rady Miejskiej w Żninie**

z dnia 26 października 2011 r.



- granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCA RADY

Halina Rosiak