

**UCHWAŁA Nr XII/95/2011
RADY MIEJSKIEJ w ŻNINIE**

z dnia 26 października 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra”**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.¹) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.²),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” zatwierdzonego uchwałą nr XXV/175/2008 Rady Miejskiej w Żniniu z dnia 12 czerwca 2008r. dla terenu działek nr: 1741/7, 1741/6, 1741/4 i 1745/1 położonych przy ul. Wilczkowskiej, terenu działki nr 1495/2 położonej przy ul. Kl. Janickiego oraz terenu działki nr 1392/16 położonej przy ul. Składowej.

§ 2. Granice terenów objętych zmianą planu określają załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Halina Rosiak

Uzasadnienie

¹Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz.1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227 , Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz.1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz.474, Nr 106, poz.675, Nr 119, poz.804, Nr 149, poz.996, Nr 155, poz.1043 i Nr 130, poz.871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz.159 i Nr 153, poz. 901

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203 i Nr 102, poz. 1055, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz.1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 106, poz.675, z 2011r. Nr 40, poz.230, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113

Zgodnie z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy bądź na wniosek burmistrza uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania.

Na obszarze wnioskowanym do zmian w planie miejscowym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” zatwierdzony uchwałą nr XXV/175/2008 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 12 czerwca 2008r. / Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 116, poz.1896/.

Przystąpienie do opracowania zmian w powyższym akcie prawa miejscowego spowodowane jest wnioskami zainteresowanych właścicieli nieruchomości, które zyskały akceptację Burmistrza Żnina.

Celem zmiany planu miejscowego dla terenu działek nr: 1741/7, 1741/6, 1741/4 położonych przy ul. Wilczkowskiej jest wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Natomiast dla działki nr 1745/1 zmiana na rysunku planu kierunku kalenicy na jednym z projektowanych budynków mieszkalnych.

Celem zmiany planu miejscowego dla terenu działki nr 1495/2 położonej przy ul. Kl. Janickiego jest przeznaczenie tego obszaru pod nieuciążliwe usługi, handel oraz budownictwo mieszkaniowe.

Celem zmiany planu miejscowego dla terenu działki nr 1392/16 położonej przy ul. Składowej jest korekta linii zabudowy (przesunięcie jej w kierunku ulic lokalnych).

W oparciu o art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzone zostały analizy funkcjonalno-przestrzenne, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu. Ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych oraz przygotowano materiał geodezyjny oparty na aktualnie posiadanych mapach. Zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych jest również zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin. W ustaleniach studium przedmiotowe działki znajdują się na terenach zabudowy miejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W nowych zespołach zabudowy należy przyjąć zasadę koncentracji i intensyfikacji zabudowy w miejscu lokalizacji lokalnego centrum usługowego z usługami podstawowymi. Dodatkowo można lokalizować usługi o charakterze ogólnie miejskim, lokalnym i ponadlokalnym, które nie kolidują z zabudową mieszkaniową. W studium przewiduje się możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyłącznie na wyznaczonych w planach miejscowych obszarach jako lokalne centra usługowe lub małe zespoły mieszkaniowe, z dostosowaniem gabarytów zabudowy do zabudowy jednorodzinnej.

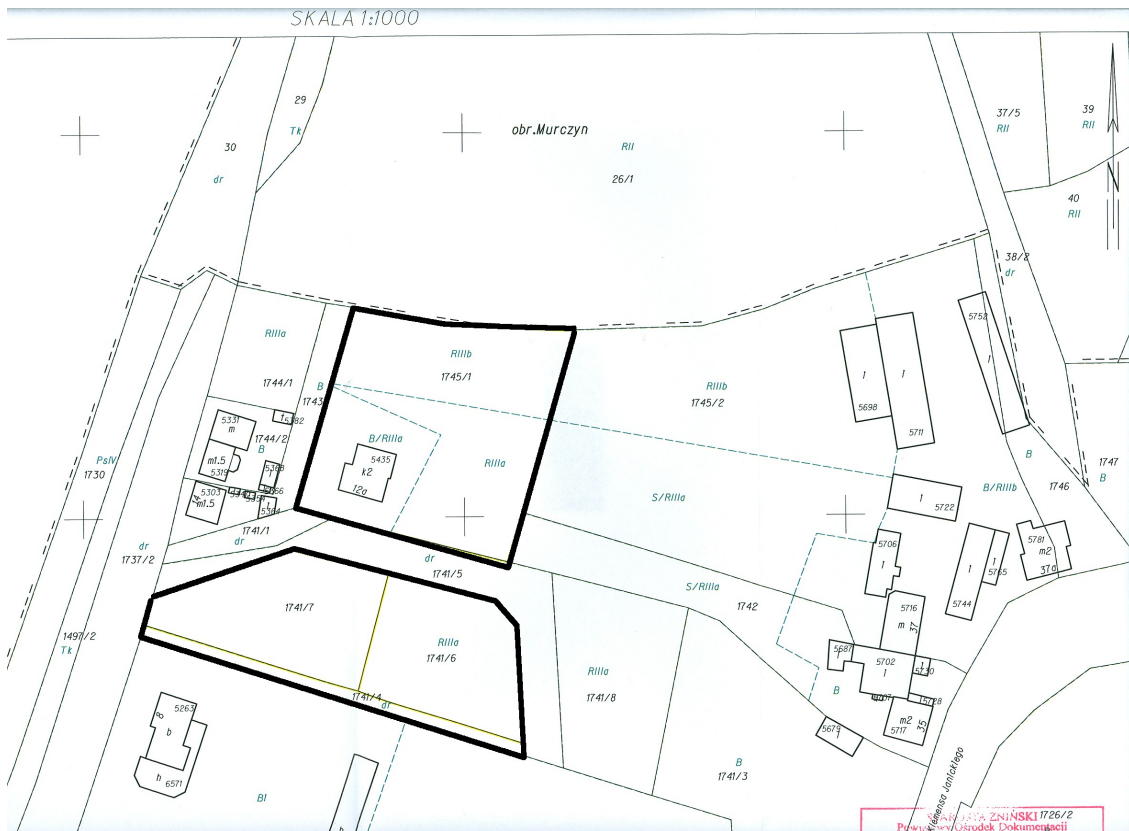
W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” dla terenu działek nr: 1741/7, 1741/6, 1741/4 i 1745/1 położonych przy ul. Wilczkowskiej, terenu działki nr: 1495/2 położonej przy ul. Kl. Janickiego, terenu działki nr 1392/16 położonej przy ul. Składowej jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Halina Rosiak

**Załącznik nr 1
do uchwały Nr XII/95/2011
Rady Miejskiej w Żninie**

z dnia 26 października 2011 r.



- granice obszarów objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCA RADY

Halina Rosiak

**Załącznik nr 2
do uchwały Nr XII/95/2011
Rady Miejskiej w Żninie**

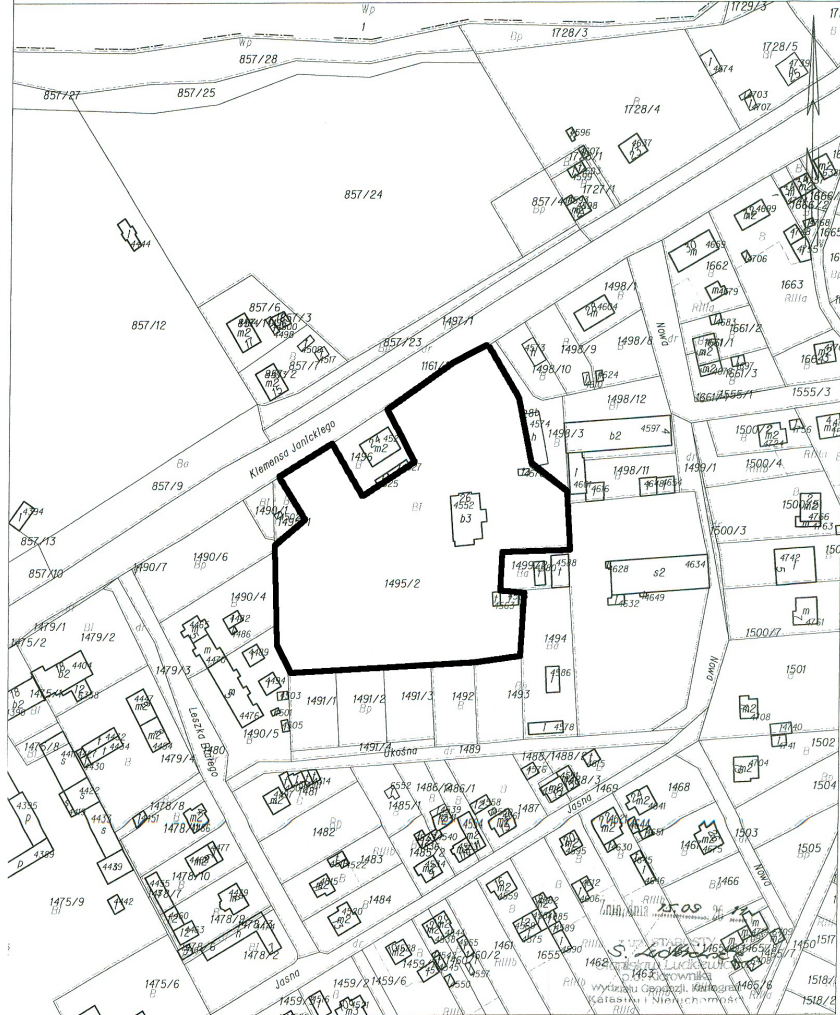
z dnia 26 października 2011 r.

Starosta Żniński
ul. Potockiego 1
58-400 Żnin

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: żniński
Jednostka ewidencyjna: Żnin (M) 041906_4
Obręb: Żnin 0001
Działka: 1495/2

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000
obr. Żnin 0001: dz. 1495/2
Sekcje mapy: 364.122.15



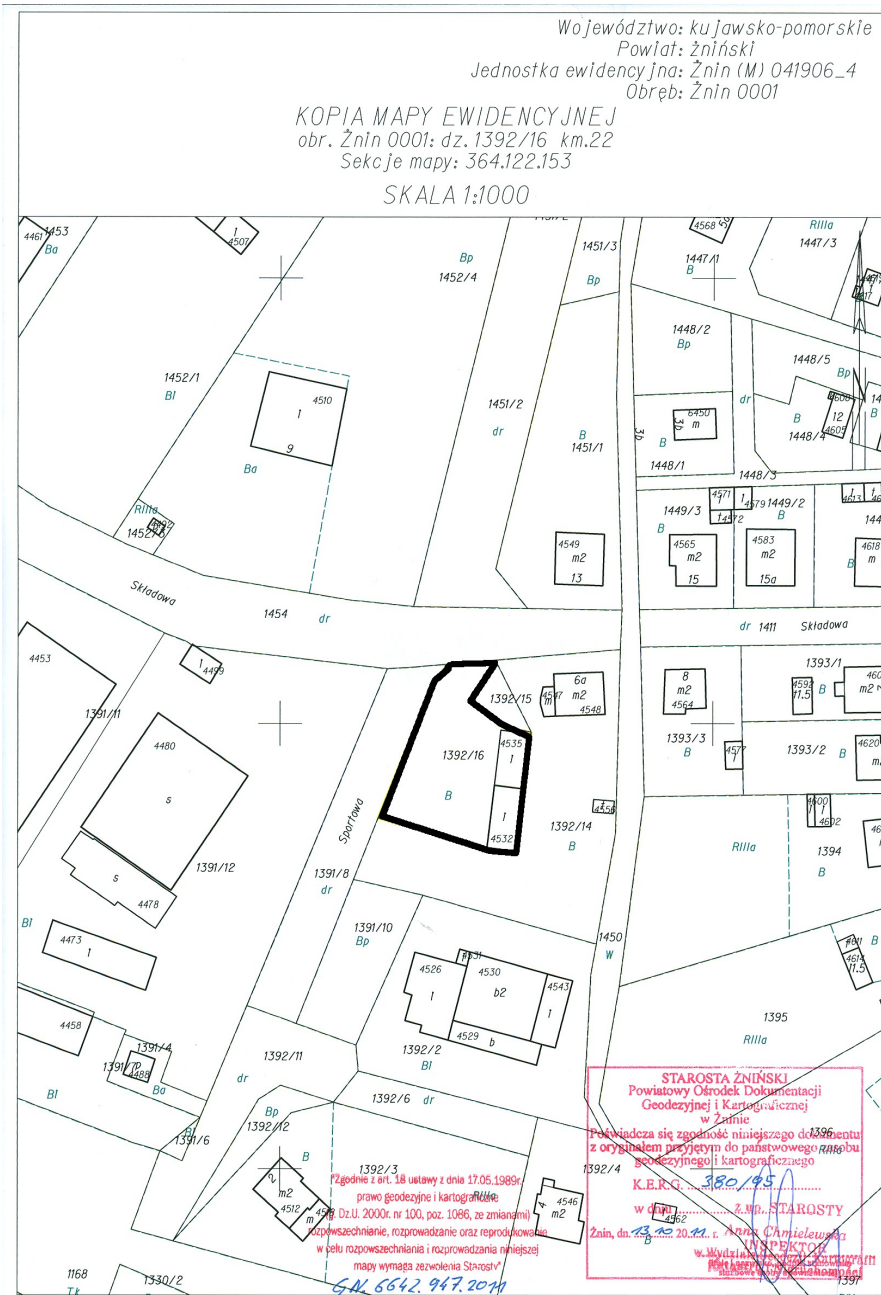
- granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCA RADY

Halina Rosiak

Załącznik nr 3

**do uchwały Nr XII/95/2011
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia 26 października 2011 r.**



- granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCA RADY
Halina Rosiak