

**UCHWAŁA NR XIV/146/2015
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 2 grudnia 2015 r.

w sprawie określenia na 2016 rok wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia dodatkowych zwolnień od podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.¹⁾)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Żnin, w następujących wysokościach:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,82 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,58 zł od 1 ha powierzchni,
- c) niesklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, wykorzystywanych na cele rolnicze - 0,25 zł od 1m² powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,34 zł od 1m² powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3 zł od 1m² powierzchni;

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,71 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,27 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, przydzielonych na cele bytowe osobom zajmującym lokale mieszkalne - 6,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,68 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,65 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- f) letniskowych, nie związanych z działalnością gospodarczą - 7,68 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- g) garaży wolno stojących, nie związanych z działalnością gospodarczą - 7,68 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- h) pozostałych, nie związanych z działalnością gospodarczą, wykorzystywanych na cele bytowe - 5,89 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- i) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,68 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 528, poz. 774.

j) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości powierzchni piwnic, z wyjątkiem przeznaczonych na mieszkania, garaże lub prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Za budynek pozostały wykorzystywany na cele bytowe należy rozumieć budynek przeznaczony do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku zamieszkania zbiorowego, do zaspokajania potrzeb socjalno - bytowych ich mieszkańców.

§ 4. Podatnicy z terenu miasta uiszczają podatek na rachunek budżetu Gminy Żnin, natomiast podatnicy z terenów wiejskich do rąk inkasenta lub na rachunek budżetu Gminy Żnin.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Koziłek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, które nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ustalonych przez Ministra Finansów. W myśl art. 20 ust. 1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2015 roku wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2015 roku w stosunku do I półrocza 2014 roku wyniósł 98,8 (spadek o 1,2%). Wskaźnik cen podawany jest w formie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2016 rok zostały ogłoszone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. (M.P. z 2015 r. poz. 735). Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ww. ustawie.

Rada Miejska w Żninie w uchwale w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia dodatkowych zwolnień od podatku na 2016 rok uwzględniła Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie górnych granic stawek kwotowych na 2016 rok oraz przyjęła wzrost stawek podatku od nieruchomości w stosunku do stawek przyjętych na 2015 rok o 1,7%, tj. o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług przewidziany w założeniach do projektu budżetu państwa na 2016 rok.

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały uważa się za celowe i gospodarczo uzasadnione.