

IN

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.).
 Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
 Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
 Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

1. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

BURMISTRZ ŻNINA
ul. 700-lecia 39
88-400 Żnin

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

2. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. Informacja składana po raz pierwszy 2. Korekta informacji

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

3. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. właściciel, 2. użytkownik wieczysty, 3. posiadacz samoistny, 4. użytkownik, dzierżawca, 5. współwłaściciel, 6. współużytkownik wieczysty, 7. współposiadacz samoistny, 8. współużytkownik, współdzierżawca

D. DANE PODATNIKA

D.1.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

* dotyczy podatników prowadzących działalność gospodarczą

4. Nazwisko

5. Imię

6. NIP *

7. PESEL

8. PKD *

9. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok)

10. Imię ojca

11. Imię matki

D.1.2 ADRES ZAMELDOWANIA

12. Kraj

13. Województwo

14. Powiat

15. Gmina

16. Ulica

17. Nr domu

18. Nr lokalu

19. Miejscowość

20. Kod pocztowy

21. Poczta

D.1.3 ADRES ZAMIESZKANIA

(należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres zamieszkania jest inny, niż adres zameldowania)

22. Kraj

23. Województwo

24. Powiat

25. Gmina

26. Ulica

27. Nr domu

28. Nr lokalu

29. Miejscowość

30. Kod pocztowy

31. Poczta

D.2.1 DANE IDENTYFIKACYJNE /dotyczy współwłaściciela/

* dotyczy podatników prowadzących działalność gospodarczą

32. Nazwisko

33. Imię

34. NIP *

35. PESEL

36. PKD *

37. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok)

38. Imię ojca

39. Imię matki

IN

1/4

D.2.2 ADRES ZAMELDOWANIA

40. Kraj	41. Województwo	42. Powiat	
43. Gmina	44. Ulica	45. Nr domu	46. Nr lokalu
47. Miejscowość	48. Kod pocztowy	49. Poczta	

D.2.3 ADRES ZAMIESZKANIA

(należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres zamieszkania jest inny, niż adres zameldowania)

50. Kraj	51. Województwo	52. Powiat	
53. Gmina	54. Ulica	55. Nr domu	56. Nr lokalu
57. Miejscowość	58. Kod pocztowy	59. Poczta	

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

Podstawa opodatkowania

1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	60.	m ²
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych ¹⁾	61.	ha
3. Niesklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne wykorzystywanych na cele rolnicze	62.	m ²
4. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	63.	m ²
5. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	64.	m ²

E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI ²⁾

Podstawa opodatkowania

1. Mieszkalnych – ogółem	65.	m ²	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 m do 2,20 m – zaliczyć 50% powierzchni	66.	m ²
	- poniżej 1,40 m – pomija się	67.	m ²
	- powyżej 2,20 m		m ²
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem	68.	m ²	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 m do 2,20 m – zaliczyć 50% powierzchni	69.	m ²
	- poniżej 1,40 m – pomija się	70.	m ²
	- powyżej 2,20 m		m ²
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem	71.	m ²	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 m do 2,20 m – zaliczyć 50% powierzchni	72.	m ²
	- poniżej 1,40 m – pomija się	73.	m ²
	- powyżej 2,20 m		m ²
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	74.	m ²	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 m do 2,20 m – zaliczyć 50% powierzchni	75.	m ²
	- poniżej 1,40 m – pomija się	76.	m ²
	- powyżej 2,20 m		m ²
5. Letniskowych nie związanych z działalnością gospodarczą	77.	m ²	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 m do 2,20 m – zaliczyć 50% powierzchni	78.	m ²
	- poniżej 1,40 m – pomija się	79.	m ²
	- powyżej 2,20 m		m ²

6. Garaże wolno stojących osób fizycznych, nie związanych z działalnością gospodarczą		80.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 m do 2,20 m – zaliczyć 50% powierzchni	81.	m ²
	- poniżej 1,40 m – pomija się	82.	m ²
	- powyżej 2,20 m		
7. Pozostałych nie związanych z działalnością gospodarczą, wykorzystywanych na cele bytowe		83.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 m do 2,20 m – zaliczyć 50% powierzchni	84.	m ²
	- poniżej 1,40 m – pomija się	85.	m ²
	- powyżej 2,20 m		
8. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje		86.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 m do 2,20 m – zaliczyć 50% powierzchni	87.	m ²
	- poniżej 1,40 m – pomija się	88.	m ²
	- powyżej 2,20 m		

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ³⁾

Budowle	Podstawa opodatkowania
	89. zł

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

Położenie nieruchomości (adres)	Identyfikatory geodezyjne działek, budynków, lokali	Nr KW (Księgi Wieczystej)	Akt notarialny z dnia
90.			
- grunty	91.	92.	93.
- budynki	94.	95.	96.
97.			
- grunty	98.	99.	100.
- budynki	101.	102.	103.
104.			
- grunty	105.	106.	107.
- budynki	108.	109.	110.

G. PRZYCZYNA ZŁOŻENIA INFORMACJI / KOREKTY INFORMACJI

(należy wskazać: przyczynę, podstawę złożenia informacji bądź korekty informacji, datę)

111.	
<input type="checkbox"/> 1. nabycie, <input type="checkbox"/> 2. zgłoszenie działalności gospodarczej, <input type="checkbox"/> 3. oddanie budynku do użytkowania lub rozpoczęcia użytkowania, <input type="checkbox"/> 4. sprzedaż, <input type="checkbox"/> 5. likwidacja działalności gospodarczej, <input type="checkbox"/> 6. inne	
112. Podstawa lub przyczyna złożenia informacji / korekty informacji	113. Informacja / korekta informacji podatkowej obowiązuje od miesiąca (miesiąc-rok) <div style="text-align: center;">- - - - -</div>

H. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty – powierzchnia w m ²	Budynki lub ich części – powierzchnia użytkowa w m ²	Budowle wartość w zł
Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej		114.	
Art. 7 ust. 1 pkt 6 - grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	115.	116.	
Art. 7 ust. 1 pkt 10 - grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	117.		
Art. 7 ust. 2 pkt 4 - prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 127, poz. 721 z późn. zm.) lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej	118.	119.	120.
Inne	121.	122.	123.

I. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty – powierzchnia w m ²	Budynki lub ich części – powierzchnia użytkowa w m ²	Budowle wartość w zł
- piwnice		124.	
- inne	Podstawa prawna:	125.	126.
		127.	

J. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

128. Imię	129. Nazwisko		
130. Data wypełnienia informacji (dzień – miesiąc – rok)	131. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika		
132. Telefon komórkowy	133. Telefon stacjonarny	134. Adres e-mail	

K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

135. Uwagi organu podatkowego	
136. Data (dzień – miesiąc – rok)	137. Podpis przyjmującego formularz

- Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.
- Powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe;
- Wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego – z zastrzeżeniem ust. 4-6 ustawy.