

**UCHWAŁA NR XLVII/586/2018  
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 7 września 2018 r.

**w sprawie zasad zawierania umów cywilnoprawnych i ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach  
wspomaganych w Gminie Żnin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.<sup>1)</sup>) art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1508) oraz Uchwały Nr XIII/137/2015 Rady Miejskiej w Żniniu z dnia 25 listopada 2015 roku w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2016 - 2021 uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się zasady zawierania umów cywilnoprawnych i ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach wspomaganych w Gminie Żnin, które stanowią załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Lucjan Adamus**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432.

## **ZASADY ZAWIERANIA UMÓW CYWILNOPRAWNYCH I PONOSZENIA ODPLATNOŚCI ZA POBYT W MIESZKANIACH WSPOMAGANYCH W GMINIE ŻNIN**

### **Rozdział I**

#### **Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Przepisy niniejszego załącznika stosuje się do osób, którym przyznano pobyt w mieszkaniu wspomaganym Gminy Żnin, prowadzonym przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Żninie.

2. Szczegółową organizację mieszkań wspomaganych określa regulamin organizacyjny Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żninie.

§ 2. Ilekroć w załączniku jest mowa o:

- 1) MOPS - należy przez to rozumieć Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Żninie;
- 2) mieszkaniu wspomaganym - należy przez to rozumieć usługę społeczną świadczoną w społeczności lokalnej w postaci mieszkania dla osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, w tym przemocą w rodzinie przy wsparciu specjalistów z Punktu Interwencji Kryzysowej umożliwiającą powrót do samodzielnego życia;
- 3) mieszkańcu - należy przez to rozumieć osobę, której udzielono schronienia w formie mieszkania wspomaganego;
- 4) koszcie pobytu w mieszkaniu wspomaganym - należy przez to rozumieć koszt zapewnienia wsparcia w funkcjonowaniu w życiu codziennym w mieszkaniu wspomaganym;
- 5) kryterium dochodowym - należy przez to rozumieć kwotę określoną w ustawie o pomocy społecznej, która stanowi podstawę do naliczania odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym;
- 6) dochodzie osoby samotnie gospodarującej - należy przez to rozumieć miesięczny dochód osoby prowadzącej jednoosobowe gospodarstwo domowe w rozumieniu przewidzianym w ustawie o pomocy społecznej;
- 7) dochodzie na osobę w rodzinie - należy przez to rozumieć miesięczny dochód rodziny podzielony przez liczbę osób w rodzinie w brzmieniu nadanym przez ustawę o pomocy społecznej.

### **Rozdział II**

#### **Zasady zawierania umów cywilno - prawnych w mieszkaniach wspomaganych**

§ 3. 1. Przyznanie schronienia w mieszkaniu wspomaganym następuje w drodze umowy cywilno - prawnej zawartej między mieszkańcem mieszkania wspomaganego (określonej części mieszkania), a MOPS w Żninie.

2. Umowa powinna zawierać określenie stron, wskazując numer PESEL, adres zamieszkania i adres wynajmowanego lokalu, okres pobytu, odpłatność, warunki wypowiedzenia umowy.

3. Umowa jest zawierana na czas oznaczony.

4. Umowa określa prawa i obowiązki MOPS w Żninie oraz mieszkańca mieszkania wspomaganego, a także warunki wypowiedzenia umowy w przypadku stwierdzenia nie wywiązywania się z zapisów zawartych w umowie przez mieszkańca.

5. Umowa określa wysokość opłat jakie ma ponosić mieszkaniowiec mieszkania wspomaganego (czynsz, użytkowanie mediów) oraz termin, w którym należy uiszczać opłaty.

6. Umowę na pobyt w mieszkaniu sporządza się na piśmie po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

7. Zmiany w postanowieniach podpisanej umowy, w tym dotyczące zmiany wysokości opłat za pobyt w mieszkaniu wspomaganym mogą być dokonywane za pomocą aneksu do umowy.

### **Rozdział III**

#### **Zasady odpłatności za pobyt w mieszkaniach wspomaganych**

- § 4. 1. Pobyt w mieszkaniu wspomagany jest odpłatny.
2. Mieszkaniec nie ponosi opłat za pobyt w mieszkaniu jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej.
3. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu wspomagany określa poniższa tabela.

Tabela opłat za pobyt w mieszkaniu wspomagany.

<b>Wysokość dochodu w stosunku do kryterium dochodowego określonego zgodnie z ustawą o pomocy społecznej</b>	<b>Wysokość odpłatności w procentach za koszty czynszu i mediów (woda, energia elektryczna, ogrzewanie)</b>
do 100%	bezpłatnie
powyżej 100% do 130%	3%
powyżej 130% do 160%	6%
powyżej 160% do 200%	10%
powyżej 200% - 250 %	25%
powyżej 250% do 400%	60%
powyżej 400%	100%

4. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu wspomagany ponoszona jest proporcjonalnie do dni obecności w danym miesiącu kalendarzowym.
5. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu wspomagany dokonuje się nie później niż do 15 - tego dnia następnego miesiąca na wskazany rachunek bankowy MOPS w Żninie.

§ 5. 1. Na wniosek osoby zobowiązanej do ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany MOPS może zwolnić ją z tej opłaty częściowo lub całkowicie.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w szczególności z powodu:
- 1) ponoszenia przez mieszkańca znacznych wydatków na leki, leczenie i rehabilitację uniemożliwiających dokonanie odpłatności;
  - 2) zdarzenia losowego, sytuacji kryzysowe, klęski żywiołowej czy ekologicznej;
  - 3) ponoszenia odpłatności za pobyt członka rodziny w placówkach pomocy społecznej m. in. w domach pomocy społecznej, ośrodkach wsparcia, placówkach opiekuńczo - wychowawczych, ośrodkach interwencji kryzysowej.

### **Rozdział IV**

#### **Postanowienia końcowe**

§ 6. Do spraw nieuregulowanych w niniejszym załączniku, a dotyczących funkcjonowania mieszkań wspomaganych stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o pomocy społecznej oraz inne obowiązujące przepisy.

## Uzasadnienie

Jednym z zadań określonych w Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Żnin na lata 2018 - 2025 jest tworzenie mieszkań wspomaganych przeznaczonych w szczególności dla rodzin w kryzysie, zagrożonych wykluczeniem społecznym. Mieszkanie wspomagane daje możliwość zapewnienia tymczasowego schronienia dla osób lub rodzin, które czasowo znalazły się w trudnej sytuacji życiowej spowodowanej między innymi zdarzeniem losowym, utratą dochodów, przemocą w rodzinie. Osoby lub rodziny przebywające czasowo w mieszkaniu wspomagany objętą będą różnymi formami pomocy w zależności od występujących potrzeb, w tym pomocą specjalistów w ramach oferty Punktu Interwencji Kryzysowej. Pobyt w mieszkaniu wspomagany jest odpłatny. Niezbędne jest więc szczegółowe uregulowanie zasad zawierania umów cywilnoprawnych i ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany.

Wsparcie mieszkańców Gminy Żnin w postaci mieszkań wspomaganych wpisuje się w Strategię Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Żnin na lata 2018 - 2025 - Cel główny 1: Redukcja zjawiska ubóstwa i wykluczenia społecznego i Cel główny 2: Wspieranie rodzin będących w kryzysie ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb dzieci i młodzieży.

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.