

**UCHWAŁA NR XLVII/578/2018
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 7 września 2018 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości
Brzyskorzystew**

Na podstawie art. 14 ust.1, 2, 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.¹⁾) oraz art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 r. poz. 1566 oraz z 2018 r. poz.1496

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz.1000, 1349, 1432

Załącznik do uchwały Nr XLVII/578/2018
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia 7 września 2018 r.

Załącznik graficzny

Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Głogowska 126D
87-100 Żnin
tel. -

Kopia mapy ewidencyjnej
Skala 1:2000

Województwo KJAWSKO-POMORSKIE
Powiat Żniński
Gmina Żnin
Jednostka ew. 041006_5_Znin (W)
Czynsz: 004, Skrytymyślenie
Akwiz -
Strona 2/5



07/06/18
Data sporządzenia wybitku: 2018-07-06, Sporządził: Dawid Chwałek

— granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy bądź na wniosek burmistrza uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania.

Celem opracowania planu miejscowego jest umożliwienie rozwoju gospodarstw rolnych. Plan miejscowy obejmie areal o łącznej powierzchni ca 6,73 ha. Przedmiotowy obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Sarbinowo, Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś zatwierdzony uchwałą Nr VI/32/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 lutego 2011r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 188, poz. 1716).

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin przyjętym Uchwałą Nr XLVI/401/2010 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010r. oraz Uchwałą Nr VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011r. przedmiotowy obszar znajduje się w strefie wiejskiej, częściowo na terenie wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, gdzie m.in. dominuje zabudowa zagrodowa oraz częściowo na terenach rolniczych wysokiej i bardzo wysokiej przydatności, dla których ustalenia studium zakazują realizacji nowych siedlisk rolniczych, nie zakazują natomiast jako rozbudowy istniejących siedlisk.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Żnin, uchwalonej uchwałą nr XXV/272/2016 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 4 listopada 2016 r. Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew jest uzasadnione.