

**UCHWAŁA NR XLVII/577/2018  
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 7 września 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenu części działki nr 79/6 położonej w miejscowości Żnin-Wieś**

Na podstawie art. 14 ust.1, 2, 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr 79/6 położonej w miejscowości Żnin-Wieś.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 r. poz. 1566 oraz z 2018 r. poz.1496

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz.1000, 1349, 1432



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy bądź na wniosek burmistrza uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania.

Celem opracowania planu miejscowego jest określenie zasad zagospodarowania terenu części działki nr 79/6 położonej w miejscowości Żnin-Wieś o powierzchni 4,0 ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług. Obszar działki nr 79/6 położonej w Żninie-Wsi objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin zatwierdzone uchwałą nr VII/163/99 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 września 1999r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 81, poz. 950). W przedmiotowym planie ww. obszar przeznaczony jest pod usługi i mieszkalnictwo.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin przyjętym Uchwałą Nr XLVI/401/2010 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010r. oraz Uchwałą Nr VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011r. przedmiotowy obszar znajduje się w strefie miejskiej, na terenie wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, gdzie m.in. dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W nowych zespołach zabudowy przede wszystkim o profilu mieszkaniowym jednorodzinny należy przyjąć zasadę koncentracji i intensyfikacji zabudowy w miejscu lokalizacji lokalnego centrum usługowego z usługami podstawowymi. Dodatkowo w obrębie terenu dopuszcza się lokalizację usługi o charakterze lokalnym i ponadlokalnym, które nie kolidują z zabudową mieszkaniową.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Żnin, uchwalonej uchwałą nr XXV/272/2016 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 4 listopada 2016 r. Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr 79/6 położonej w miejscowości Żnin-Wieś jest uzasadnione.