

**UCHWAŁA NR XLVII/575/2018
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 7 września 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w miejscowości Kierzkowo**

Na podstawie art. 14 ust.1, 2, 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.¹⁾) oraz art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kierzkowo.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 r. poz. 1566 oraz z 2018 r. poz.1496

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz.1000, 1349, 1432

Załącznik do uchwały Nr XLVII/575/2018
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia 7 września 2018 r.

Załącznik graficzny

Mapa

Skala 1:2000



— Granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy bądź na wniosek burmistrza uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania.

Celem opracowania planu miejscowego jest umożliwienie rozwoju gospodarstwa rolnego, którego zabudowania zlokalizowane są części działki nr 179 położonej w miejscowości Kierzkowo. Plan miejscowy obejmuje areal o powierzchni ca 0,85 ha. Działka nr 179 położona w miejscowości Kierzkowo objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw Chomiąża Księża, Kierzkowo, Skarbienice, Wenecja i Wójcin, Etap 4 - sołectwo Kierzkowo zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Żninie nr XXXIV/393/2017 z dnia 30 czerwca 2017 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2017 r. poz.2873). W przedmiotowym planie obszar działki nr 179 w Kierzkowie przeznaczony jest częściowo pod zabudowę zagrodową, częściowo pod zabudowę usługowo-produkcyjno-magazynową oraz częściowo znajduje się na terenach rolniczych.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin przyjętym Uchwałą Nr XLVI/401/2010 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010r. oraz Uchwałą Nr VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011r. przedmiotowy obszar znajduje się w strefie wiejskiej, na terenie wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, gdzie m.in. dominuje zabudowa zagrodowa. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Żnin, uchwalonej uchwałą nr XXV/272/2016 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 4 listopada 2016 r. Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kierzkowo jest uzasadnione.