

## **UCHWAŁA NR XLV/549/2018**

### **RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 14 czerwca 2018 r.

#### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dochanowo**

Na podstawie art. 14 ust.1, 2, 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dochanowo.

§ 2. Granice terenu objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

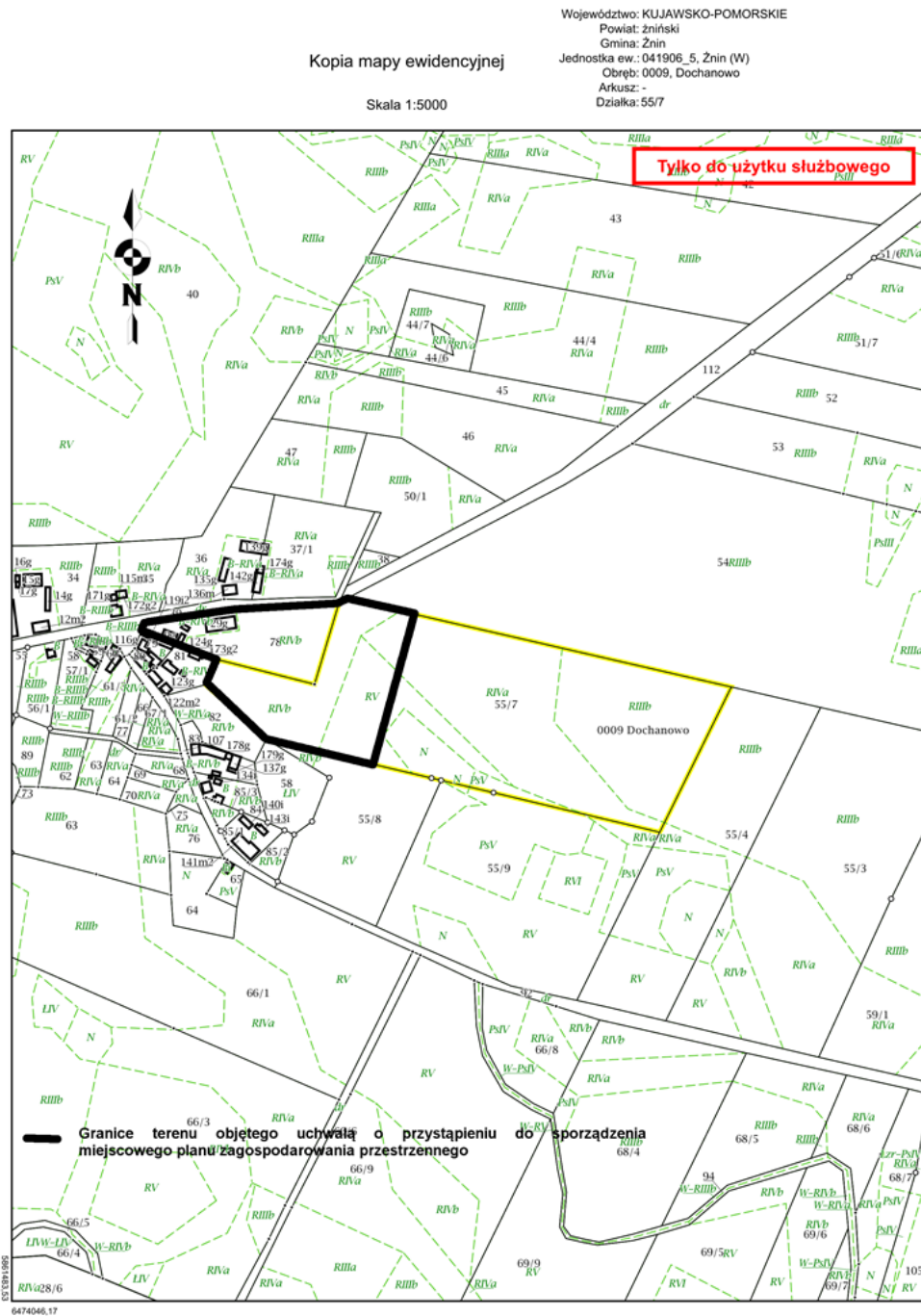
---

<sup>1)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2017 r. poz. 1566

<sup>2)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2018 r. poz.1000

Załącznik do uchwały Nr XLV/549/2018  
Rady Miejskiej w Żniniu  
z dnia 14 czerwca 2018 r.

Załącznik graficzny



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy bądź na wniosek burmistrza uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania.

Celem opracowania planu miejscowego jest umożliwienie rozwoju gospodarstwa rolnego. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni ca 3 ha - działka nr 78 i część działki nr 55/7 położonych w Dochanowie. Obydwie działki objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Sarbinowo, Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś zatwierdzonym uchwałą nr VI/32/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. nr 188, poz. 1716 ze zm.). W przedmiotowym planie działka 78 przeznaczona jest częściowo pod zabudowę zagrodową oraz częściowo leży na terenach rolniczych dopuszczonych do zalesienia. Działka nr 55/7 znajduje się częściowo na terenach rolniczych dopuszczonych do zalesienia oraz częściowo na terenach rolniczych.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin przyjętym Uchwałą Nr XLVI/401/2010 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010r. oraz Uchwałą Nr VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011r. przedmiotowy obszar znajduje się w strefie wiejskiej, strefy I, częściowo na terenie wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej częściowo na terenach rolniczych oraz częściowo na terenach predysponowanych do zalesienia z granicą polno-leśną. Rozbudowa zagrody gospodarstwa rolnego obejmuje tereny wskazane w studium jako na tereny rolnicze wysokiej i bardzo wysokiej przydatności. Ustalenia studium dla tych terenów zakazują realizacji nowych siedlisk rolniczych, nie zakazują natomiast rozbudowy istniejących siedlisk.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Żnin, uchwalonej uchwałą nr XXV/272/2016 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 4 listopada 2016 r. Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dochanowo jest uzasadnione.