

**UCHWAŁA NR XXXVII/433/2017
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 27 października 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Bożejewickach przy ul.
Dębowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.¹⁾) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Bożejewickach przy ul. Dębowej 10, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 107/22, o powierzchni 0,7168 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00020004/2.

§ 2. W § 2 ust. 1 Uchwały Nr XXIII/294/2012 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata wykreśla się zapis: "Bożejewickach ul. Dębowej 10" .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Kozierek

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820, 1509, 624, 1595 i 1529.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 1 Uchwały Nr XXIII/294/2012 Rady Miejskiej w Żninie, z dnia 21 grudnia 2012 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata Rada Miejska w Żninie upoważniła Burmistrza Żnina do dokonywania czynności w zakresie ustanawiania odrębnej własności lokali mieszkalnych i ich sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców w budynkach, w których wcześniej nastąpiło wyodrębnienie własności i sprzedaż co najmniej jednego lokalu mieszkalnego. Ponieważ w budynku, w którym położony jest przedmiotowy lokal nie wyodrębniono na odrębną własność i nie sprzedano żadnego lokalu mieszkalnego, upoważnienie udzielone Burmistrzowi Żnina przez Radę Miejską w Żninie nie obejmuje lokali położonych w przedmiotowym budynku. Ponadto w § 2 ust. 1 cytowanej wyżej Uchwały Nr XXIII/294/2012, z dnia 21 grudnia 2012 r. Rada Miejska w Żninie określiła lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Żnin, które nie podlegają sprzedaży. W wykazie tym znajdują się również lokale mieszkalne zlokalizowane w budynku przy ul. Dębowej 10 w Bożejewiczkach. Stosownie do art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami zbycie lokalu mieszkalnego w przedmiotowym budynku wymaga wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Żninie.