

**UCHWAŁA NR XXXV/403/2017
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 8 września 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomości
położonej w Żninie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446¹⁾) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci nieodpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez grunty stanowiące własność Gminy Żnin, oznaczone ewidencyjnie jako działka nr 950/1, zapisana w księdze wieczystej BY1Z/00014176/3, położona w Żninie przy placu Wolności na rzecz każdorazowego właściciela działek: nr 951/1 i nr 951/2, zapisanych w księdze wieczystej BY1Z/00000925/8 oraz działki nr 950/2, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1Z/00014176/3.

§ 2. Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, nastąpi w momencie wyodrębnienia własności pierwszego lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym na działce nr 951/1 lub na działce nr 950/1 obręb Żnin.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935.

UZASADNIENIE

Nieruchomości określone w uchwale stanowią własność Gminy Żnin. Działki nr 950/1 i 951/1 są zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Budynek mieszkalny na działce nr 951/1 ma wejście usytuowane od strony podwórza. Elewacja frontowa budynku zajmuje całą szerokość działki nr 951/1. Wejście do przedmiotowego budynku możliwe jest wyłącznie poprzez działkę nr 950/1. Natomiast działki nr 950/2 i 951/2 nie mają dostępu do drogi publicznej. W związku z zamiarem sprzedaży lokali mieszkalnych w obydwu budynkach, w celu zapewnienia dostępu do budynku na działce nr 951/1 oraz dostępu do działek nr 950/2 i 951/2 konieczne jest przy sprzedaży pierwszego lokalu mieszkalnego w budynku na działce nr 950/1 lub nr 951/1 ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 950/1 dla każdorazowego właściciela działek nr: 951/1, 951/2 i 950/2. Stosownie do zapisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) cytowanej wyżej ustawy o samorządzie gminnym ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żnin wymaga zgody Rady Miejskiej w Żninie.