

**UCHWAŁA Nr XII/113/2015
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 28 października 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Sarbinowo,
Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś dla terenu położonego w Sarbinowie**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Sarbinowo, Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś dla terenu położonego w Sarbinowie.

§ 2. Granice terenu objętego zmianą planu miejscowego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 443 , poz.774, poz.1265 i poz. 1434

Załącznik do Uchwały Nr XII/113/2015
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia 28 października 2015 r.

Załącznik graficzny



Uzasadnienie

Przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Sarbinowo, Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś zatwierdzonego uchwałą Nr VI/32/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 lutego 2011r. (Dz.Urz.Woj. Kuj.- Pom. z dnia 17.08.2011r. Nr 188, poz. 1716 ze zm.¹⁾) dla terenu położonego w Sarbinowie wynika z wniosków właścicieli działek objętych uchwałą dotyczących m.in.: korekty zapisów planu miejscowego odnośnie zasad podziału nieruchomości, wprowadzenia funkcji mieszkalnej dla terenu usługowego, przesunięcia linii zabudowy umożliwiającej realizację zabudowy na terenie działki nr 97/1 oraz modyfikacji układu komunikacyjnego. Obszar opracowania zmiany planu miejscowego liczy około 9,6 ha. Zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin. W ustaleniach studium przedmiotowy obszar znajduje się częściowo na terenie wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej oraz częściowo na terenie o wiodącej funkcji usługowej. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Sarbinowo, Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś dla terenu położonego w Sarbinowie jest uzasadnione.

¹⁾Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2013 r. poz. 2454 i z 2015r. poz. 401,402, 770