

**UCHWAŁA NR VIII/78/2015
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Żninie przy ul. Jasnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾), art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.²⁾) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny, stanowiącej własność Gminy Żnin, położonej w Żninie przy ul. Jasnej, stanowiącej działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 1475/5, zapisaną w księdze wieczystej KW nr BY1Z/00013141/2, o powierzchni 1281 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

²⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805, 822, 906 i 1200.

UZASADNIENIE

Nieruchomość określona w uchwale stanowi własność Gminy Żnin. Jest ona zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny. Z uwagi na potrzeby lokalowe Gminy Żnin, związane z lokalizacją Centrum Organizacji Pozarządowych przy ul. Śniadeckich 15, przedmiotowa nieruchomość planowana jest jako lokal zamienny dla najemcy lokalu mieszkalnego położonego w budynku przeznaczonym na potrzeby organizacji pozarządowych. Z uwagi na bardzo zły stan techniczny budynku w którym położony jest lokal zamienny, konieczne jest wykonanie bardzo kosztownych prac remontowo-adaptacyjnych. Nowy najemca po zamianie zamierza nabyć przedmiotową nieruchomość i wykonać na własny koszt wszelkie konieczne prace budowlane. Z uwagi na konieczność poniesienia bardzo dużych nakładów finansowych, przed podjęciem decyzji o zamianie, chce mieć zapewnioną możliwość nabycia przedmiotowej nieruchomości. Stosownie do art. 25 ust. 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Żnina może dokonać sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminyn Żnin wyłącznie po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Żninie.