

**UCHWAŁA NR VIII/70/2015
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” dla terenu położonego przy ul. Kl. Janickiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” (Uchwała nr XXV/175/2008 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 12 czerwca 2008 r.) dla terenu położonego przy ul. Kl. Janickiego, zwaną dalej planem, stwierdzając, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin (Uchwały Rady Miejskiej w Żninie Nr XLVI/401/2010 z dnia 31 sierpnia 2010 r. i Nr VII/34/2011 z dnia 30 marca 2011 r.).

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,28 ha, położony w granicach określonych na rysunku planu przy ulicy Klemensa Janickiego w Żninie.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- a) rysunek planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” dla terenu położonego przy ul. Kl. Janickiego”, opracowany w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- b) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- c) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) miejscu parkingowym - należy przez to rozumieć wyznaczone miejsce do parkowania na terenie lub w garażu;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, przy której dopuszcza się sytuowanie budynków;
- 6) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60 % powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy pełne dopuszczone są jedynie do wysokości 0,3 m od poziomu terenu;
- 7) obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;
- 8) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawa;
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć zabudowaną część działki budowlanej zajętej przez wszystkie zlokalizowane na działce budynki w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku na powierzchnię terenu;

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072

²⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2015 r. poz. 443

- 10) szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 11) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zielonych i lasów, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 12) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem i symbolem literowym oraz cyfrą porządkową;
- 13) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych poza terenem lub lokalem do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 3. 1. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem literowym;
- 5) klasyfikację dróg publicznych.

2. Na rysunku planu przedstawiono graficznie oznaczenie, wynikające z przepisów odrębnych, granicę strefy "K" i "W" ochrony konserwatorskiej.

3. Oznaczenia rysunku planu, nie wymienione w pkt 1 i 2, mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **US**;
- 2) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-Z**;
- 3) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-D**;
- 4) teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a na pozostałych terenach dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) w odniesieniu do linii zabudowy:
 - a) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy mogą być sytuowane:
 - balkony, wykusze i loggie na wysokości drugiej kondygnacji nadziemnej, o wysunięciu przed lico budynku nie więcej niż 0,8 m i o łącznej szerokości stanowiącej nie więcej niż 35% szerokości elewacji, z zachowaniem przepisów odrębnych
 - schody zewnętrzne, tarasy o głębokości nie przekraczającej 1,5 m od lica ściany budynku, z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - c) dla istniejących budynków zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się zachowanie, przebudowę i remonty, bez możliwości rozbudowy w obszarze poza wyznaczonymi liniami zabudowy oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) zachowanie odległości obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni na drodze publicznej oznaczonej symbolem **KD-D** oraz ulicy Kl. Janickiego poza planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m od poziomu terenu, w szczególności lokalizowane na granicy działek budowlanych, wzbogacone zielenią, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń:

a) pełnych o wysokości nie większej niż 2,2 m oraz żywoplotu wyłącznie na terenie **US** wzdłuż ul. Kl. Janickiego (droga wojewódzka nr 251) dla zabudowy wymagającej zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,

b) wyższych niż określone w pkt 3 dla ogrodzenia boisk i kortów tenisowych;

5) zachowanie ciągłości poszczególnych elementów wyposażenia dróg takich jak: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe;

6) nakaz kształtowania elewacji frontowej od przyległych dróg publicznych z zapewnieniem wysokich walorów architektonicznych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;

2) gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach z uwzględnieniem ich segregacji oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie przepisami odrębnymi;

3) stosowanie ciepła systemowego lub indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji lub alternatywnych źródeł energii;

4) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolem **US** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się ochronę konserwatorską w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu oraz strefy „W” ochrony archeologicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ochronie konserwatorskiej podlegają:

a) układ przestrzenny z historycznymi elementami zabudowy, ulic i zieleni,

b) zabytki archeologiczne;

3) ustala się następujące zasady ochrony krajobrazu:

a) zachowanie elementów krajobrazu naturalnego i urządzonego takich jak: rzeźba terenu, historyczne bryłowe relacje przestrzenne,

b) rekultywację i odtwarzanie zniszczonych fragmentów krajobrazu,

c) zakaz lokalizacji obiektów typowych i powtarzalnych.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu:

a) obiektów małej architektury,

b) tablic informacyjnych,

c) szyldów;

2) zakazuje się lokalizacji reklamy.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu sportu i rekreacji, oznaczonego symbolem **US** :

1) ustala się lokalizację :

a) budynku wolno stojącego, w którym lokalizowane będą usługi nieuciążliwe związane z turystyką, sportem i rekreacją,

b) plenerowych obiektów sportowo-rekreacyjnych,

- c) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) 1 wbudowanego mieszkania, stanowiącego nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) 1 kondygnacji podziemnej,
 - c) szyldów o powierzchni nie większej niż 3,0 m² na elewacjach budynków lub na ogrodzeniu,
 - d) 1 reklamy o powierzchni nie większej niż 3 m²;
 - e) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dla istniejących budynków gospodarczo-garażowych dopuszcza się zachowanie i przebudowę, bez możliwości rozbudowy;
- 4) ustala się dachy płaskie;
- 5) ogranicza się wysokość:
 - a) budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 9,0 m,
 - b) obiektów budowlanych do 15,0 m;
- 6) ogranicza się powierzchnię zabudowy do 20% działki budowlanej;
- 7) ogranicza się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,6;
- 8) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 9) ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1000,0 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonego symbolem **KD-Z** :

- 1) ustala się lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się urządzenie pasa drogowego w powiązaniu z terenem drogi wojewódzkiej – ul. Kl. Janickiego, zlokalizowanym poza planem;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi;
- 4) zakazuje się lokalizacji stanowisk postojowych.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem **KD-D** :

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi;
- 2) ustala się urządzenie pasa drogowego w powiązaniu z terenem drogi, zlokalizowanym poza planem.

§ 12. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem literowym **KDW** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) urządzeń infrastruktury drogowej,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi;
- 2) dopuszczenie:
 - a) wydzielenia dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni;
 - b) lokalizacji miejsc postojowych.

§ 13. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, ustalonych i podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 14. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 15. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 16. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla drogi publicznej oznaczonej symbolem:
 - a) **KD-Z** - klasę zbiorczą,
 - b) **KD-D** - klasę dojazdową;
- 2) szerokość dróg publicznych w granicach istniejących działek geodezyjnych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) powiązanie dróg publicznych **KD-Z** i **KD-D** z zewnętrznym podstawowym układem komunikacyjnym - ul. Kl. Janickiego poza planem,
- 4) obsługę komunikacyjną terenu **US** z przyległej drogi publicznej **KD-D**, w tym poprzez drogę wewnętrzną **KDW**;
- 5) z zastrzeżeniem pkt 6 lokalizację miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 3 miejsca parkingowe na 100,0 m² powierzchni użytkowej w budynkach sportu i rekreacji,
 - b) 1 miejsce parkingowe – w przypadku wydzielenia lokalu mieszkalnego, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji.

§ 17. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) ustala się zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;
- 4) ustala się powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- 5) ustala się zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej;
- 6) w zakresie wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) z zastrzeżeniem lit. c dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej na terenie **US**, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych,
 - c) lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 8) w zakresie sieci elektroenergetycznej:
 - a) ustala się dla lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych:
 - budowę linii elektroenergetycznych wyłącznie jako podziemnych, kablowych,
 - dopuszczenie stacji transformatorowych słupowych lub małogabarytowych;

- b) dla usytuowania urządzeń elektrycznych, w tym stacji transformatorowych, nie jest wymagane zachowanie ustalonych na rysunku planu linii zabudowy,
- c) w przypadku lokalizacji nowej stacji małogabarytowej ustala się:
- dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 35,0 m²,
 - wysokość obiektu budowlanego nie większą niż 2,5 m,
 - dachy płaskie,
 - powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - współczynnik intensywności zabudowy od 0,0 do 0,5,
 - powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 0% powierzchni działki budowlanej
- d) dopuszcza się przebudowę linii napowietrznych niskiego napięcia i telekomunikacyjnych na linie kablowe zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na odcinkach kolidujących z zabudową, przy czym dla linii skablowanych nie obowiązują wyznaczone na rysunku planu pasy wolne od zabudowy,
- 9) dopuszcza się zaopatrzenie terenów zabudowy w ciepło z istniejącej i rozbudowanej sieci ciepłej;
- 10) w zakresie sieci telekomunikacyjnej ustala się:
- a) budowę linii telekomunikacyjnych w powiązaniu z istniejącą siecią,
 - b) dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych kolidujących z planowaną zabudową na linie kablowe;
 - c) w zakresie stacji bazowych telefonii komórkowej dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na budynkach lub wolno stojących na wydzielonych działkach budowlanych.

§ 18. W zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 19. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

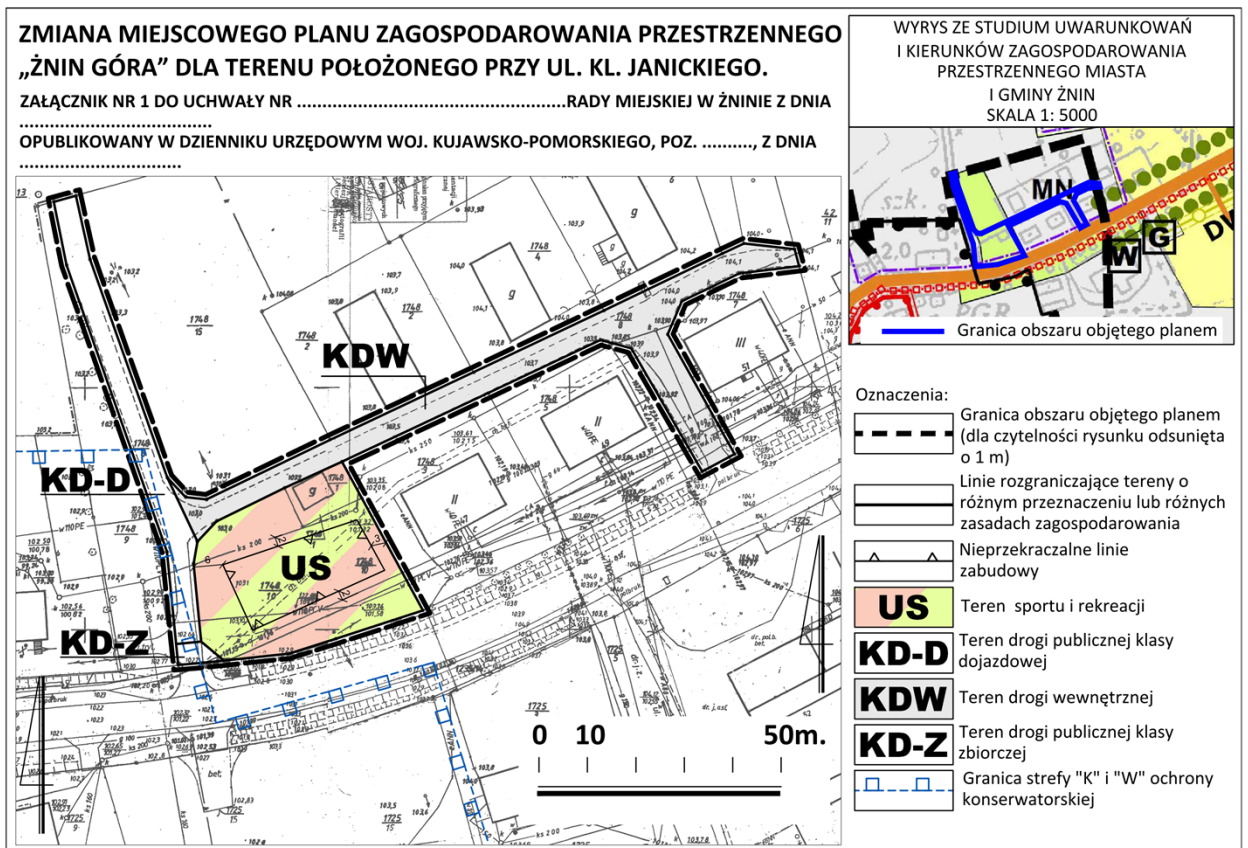
§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

Grzegorz Koziłek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/70/2015
 Rady Miejskiej w Żninie
 z dnia 30 czerwca 2015 r.

Rysunek planu



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/70/2015
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia 30 czerwca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra”
dla terenu położonego przy ul. Kl. Janickiego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Żninie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 22 stycznia do 20 lutego 2015 r. oraz w terminie składania uwag- do dnia 6 marca 2015 r. zgłoszono jedną uwagę.

1. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: Wnioskuje o:

ustanowienie/przesunięcie (wyłącznie północnej) nieprzekraczalnej linii zabudowy na odległość 4m od północnych granic działek 1748/10 i 1748/1,

doprecyzowanie możliwości zastosowania ogrodzenia z siatki powlekanej lub zgrzewanych paneli ogrodzeniowych do maks. wysokości 6m w przypadku realizacji np. boiska, kortu tenisowego,

pozostawienie zapisów w zakresie realizacji reklamy z obowiązującego planu;

Rozstrzygnięcie: Uwaga częściowo nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Nie przewiduje się zmiany lokalizacji linii zabudowy. Usytuowanie linii wynika z uwzględnienia istniejącej infrastruktury technicznej, zrealizowanej na terenie US. Przebieg linii zabudowy umożliwia realizację budynku, który będzie nawiązywał swymi gabarytami i położeniem do sąsiedniej zabudowy.

Uwzględniono uwagę w zakresie wprowadzenia możliwości zwiększenia wysokości ogrodzenia dla boisk sportowych i kortów tenisowych oraz dopuszczono realizację jednej reklamy o powierzchni nie większej niż 3 m² na działce budowlanej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” dla terenu położonego przy ul. Kl. Janickiego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Żninie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji dopuszczonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji przewidzianych dróg publicznych będą realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. z ustawą prawo budowlane, ustawa o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, ochronie środowiska i o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Żnin oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Żninie.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Żninie.

§ 2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Żninie w dniu 1 marca 2013 r. podjęła uchwałę nr XXIV/301/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” dla terenu położonego przy ul. Kl. Janickiego.

Na obszarze zmiany planu miejscowego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” zatwierdzony uchwałą Nr XXV/175/2008 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 12 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. Nr 116, poz.1896 , z 2013 r. poz. 1158 i poz. 1574 oraz z 2014 r. poz.2599 i poz.2940). Celem opracowania zmiany planu jest dopuszczenie lokalizacji na terenach przeznaczonych obecnie na cele zieleni publicznej obiektów związanych z usługami sportu i rekreacji. Zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin. W ustaleniach studium przedmiotowy teren znajduje się na obszarze zabudowy miejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz częściowo na terenach zieleni urządzonej.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.) została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu.

Stosownie do art. 17 pkt. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w piśmie „Pałuki” nr 49/2013 w dniu 5.12.2013 r. ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. miejscowego planu, a obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 5.12.2013 r. do 7.01.2014 r. Pismem z dnia 5.12.2013 r. zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu organy właściwe do uzgadniania i opiniowania. W określonym w zawiadomieniu terminie do planu wpłynęło 12 wniosków.

W piśmie z dnia 5.12.2013 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” dla terenu położonego przy ul. Kl. Janickiego. W odpowiedzi pismem z dnia 14.12.2013 r. RDOŚ uzgodnił zakres i szczegółowość prognozy. PPIS nie wypowiedział się w wyznaczonym terminie.

W dniu 7.04.2014 r. z projektem planu zapoznała się Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna wydając pozytywną opinię do przedstawionych, w projekcie planu, rozwiązań.

Stosownie do obowiązujących przepisów, Burmistrz Żnina, pismem z dnia 14.11.2014 r. wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie, Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy, Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Starosty Żnińskiego, Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Żninie oraz Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Żnina, pismem z dnia 14.11.2014 r. zawiadomił o uzgadnianiu właściwe organy administracji. Projekt uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia.

Kolejny etap sporządzania planu - wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 22 stycznia do 20 lutego 2015 r. Ogłoszenie ukazało się w piśmie „Pałuki” nr 2/2015 w dniu 15.01.2015 r. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 15.01.2015 r. do 11.03.2015 r. Dyskusję publiczną wyznaczono na dzień 04.02.2015 r.

W ustawowym terminie, tj. do 14-go dnia po wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu wniesiono jedną uwagę. Uwaga została rozpatrzona przez Burmistrza Żnina w terminie 21 dni od upływu terminu ich złożenia. Uwaga została uwzględniona częściowo. Wprowadzone zmiany w projekcie nie wymagały ponowienia procedury sporządzenia planu.

Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Żninie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany przedmiotowego planu oraz z ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Grunty objęte niniejszym planem są położone w granicach administracyjnych miasta Żnina i nie wymagały uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i

nieleśne.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Żninie projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” dla terenu położonego przy ul. Kl. Janickiego do uchwalenia.