

**UCHWAŁA NR VI/46/2015
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 11 maja 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
działek nr: 55, 56, 57 położonych w miejscowości Gorzyce**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr : 55, 56, 57 położonych w miejscowości Gorzyce.

§ 2. Granice terenu objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

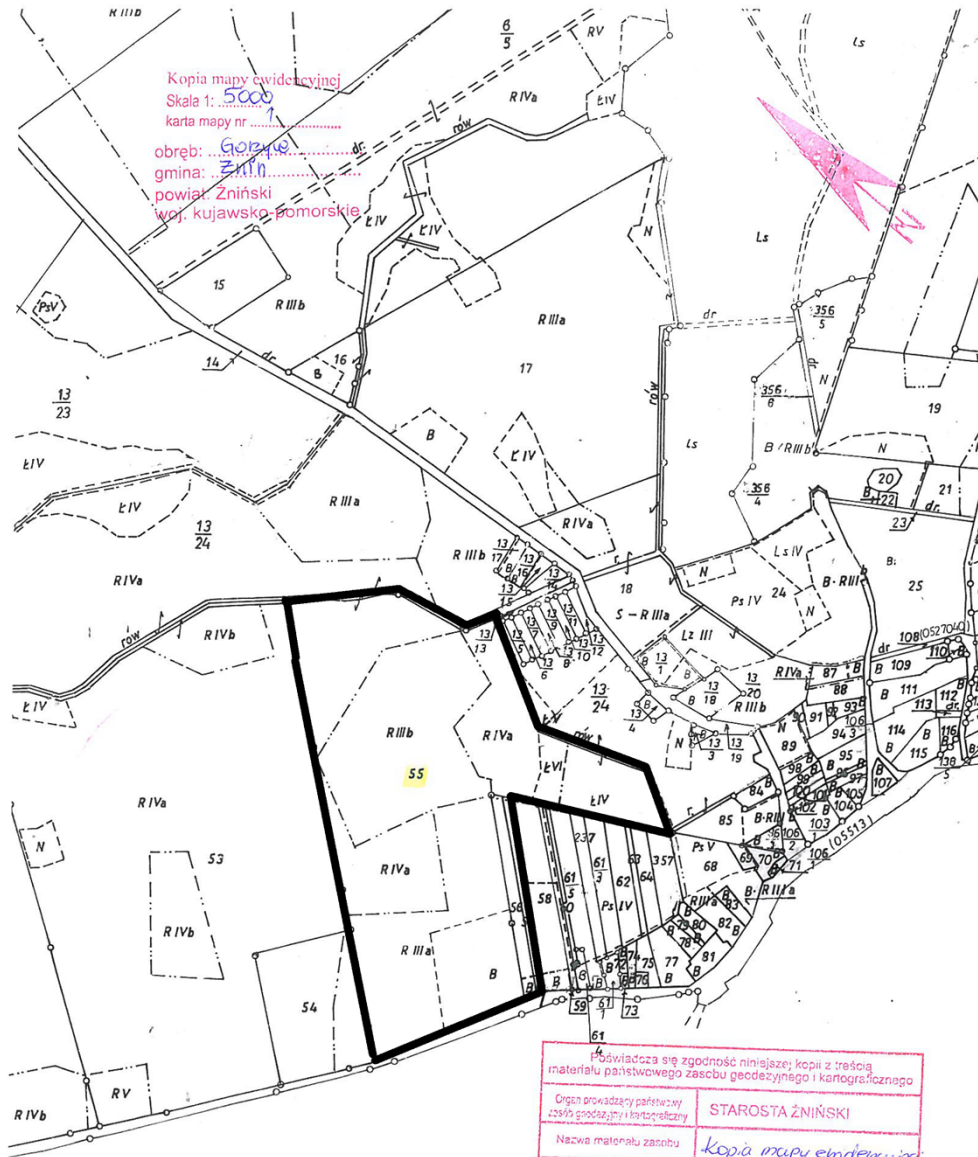
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072

Załącznik do Uchwały Nr VI/46/2015
 Rady Miejskiej w Żniniu
 z dnia 11 maja 2015 r.

Załącznik graficzny



— granice terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr : 55, 56, 57 położonych w miejscowości Gorzyce ma na celu umożliwienie rozwoju gospodarstwa rolnego zlokalizowanego na działce nr 55 w Gorzycach. Obszar objęty opracowaniem planu miejscowego liczy 10,51 ha. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin przyjętym Uchwałą Nr XLVI/401/2010 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010r. oraz Uchwałą Nr VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011r. przedmiotowy obszar znajduje się w strefie wiejskiej, strefy I, częściowo na terenie wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, częściowo na terenach rolniczych wysokiej i bardzo wysokiej przydatności, częściowo na terenie łąk, pastwisk, terenów zadrzewionych i nieużytków w obrębie terenów rolniczych oraz częściowo na terenie śródlądowych wód powierzchniowych. Rozbudowa zagrody gospodarstwa rolnego obejmie tereny wskazane w studium jako tereny rolnicze wysokiej i bardzo wysokiej przydatności oraz tereny łąk, pastwisk, terenów zadrzewionych i nieużytków w obrębie terenów rolniczych. Ustalenia studium pozwalają na rozbudowę istniejących siedlisk. Biorąc pod uwagę umożliwienie rozwoju gospodarstwa rolnego oraz zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr: 55, 56, 57 położonych w miejscowości Gorzyce jest uzasadnione.