

**ZARZĄDZENIE Nr 177/2011  
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 22 grudnia 2011 r.

**w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej  
własność Gminy Żnin, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 32 ust. 1, 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2)</sup>), § 1 uchwały Rady Miejskiej w Żninie Nr XXXIV/347/2006 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 60, poz. 992 z późn. zm.<sup>3)</sup>)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Sprzedać w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, prawo własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/30 o pow. 4121 m<sup>2</sup>, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sadu Rejonowego w Żninie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1Z/00017578/2 .

**§ 2.** Zawarcie umowy notarialnej zostanie poprzedzone sporządzeniem stosownego protokołu z rokowań, określających warunki sprzedaży.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230 oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 779 i Nr 21, poz. 113.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732 i Nr 187, poz. 1110.

<sup>3)</sup> Zmiany zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2009 r. Nr 81, poz. 1423 oraz z 2010 r. Nr 61, poz. 642.

## **Uzasadnienie**

Przedmiotowa nieruchomość, stanowi własność Gminy Żnin i została oddana w użytkowanie wieczyste. Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskami o sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy, zbycie nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej.

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

UN/UN