

**ZARZĄDZENIE Nr 159/2011
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 21 listopada 2011 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości stanowiących
własność Gminy Żnin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾), § 1 uchwały Rady Miejskiej w Żninie Nr XII/99/2011 z dnia 26 października 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż trzy lata na część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żnin oraz § 1 uchwały Rady Miejskiej w Żninie Nr XII/100/2011 z dnia 26 października 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż trzy lata na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Żnin

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230 oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 779 i Nr 21, poz. 113.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732 i Nr 187, poz. 1110.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierz-chnia [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu najmu brutto w zł
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	KW nr 1233	Obręb: Żnin ul. Szpitalna cz. dz. nr 807	450	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest przy drodze krajowej stanowiącej ul. Szpitalną. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowania usługowe, szpital oraz zabudowa mieszkaniowa.	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin uchwalonego uchwałą nr IX/182/99 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 28 grudnia 1999 r. jest to teren zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowej i usługowej	553,50 zł
2.	KW nr 14043	Obręb: Żnin ul. Podmurna dz. nr 799/2	178	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w bezpośrednim sąsiedztwie Żnińskiego Domu Kultury. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej stanowiącej ul. Podmurną.	Teren, na którym położona jest nieruchomość, objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina, uchwalony uchwałą nr XLII/405/2006 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 26 października 2006 r., zgodnie z którym działka 799/2 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi.	123,00 zł

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.
2. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul.700-lecia 39, na okres 21 dni, od 23.11.2011 r. do 14.12.2011r

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

Wywieszono dnia: 23.11.2011 r.

Uzasadnienie

Nieruchomości określone w zarządzeniu stanowią własność Gminy Żnin. Rada Miejska w Żninie uchwałą nr Nr XII/99/2011 z dnia 26.10.2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż trzy lata na część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żnin oraz uchwałą Nr XII/100/2011 z dnia 26 października 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż trzy lata na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Żnin, wyraziła zgodę na zawarcie umów najmu na opisane w załączniku nieruchomości. Stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości przeznaczone do oddania w najem zamieszcza się w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żninie

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

UN/UN