

**ZARZĄDZENIE Nr 84/2011  
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 27 czerwca 2011 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących  
własność Gminy Żnin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz uchwały Rady Miejskiej w Żninie Nr XXXIV/347/2006 z dnia 24 marca 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 60, poz. 992 z późn. zm.<sup>3)</sup>)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne będące własnością Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 oraz Nr 106, poz.675.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 .

<sup>3)</sup> Zmiany zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2009 r. Nr 81, poz. 1423 oraz z 2010 r. Nr 61, poz. 642.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Lp.	Adres nieruchomości	Dane geodezyjne	Numer księgi wiecz.	Nr lokalu	Pow. lokalu [m <sup>2</sup> ]	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena sprzedaży lokalu	Cena sprzedaży gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Żnin ul. Mickiewicza 19	Obręb Żnin działka: nr 418/8 pow. 723 m <sup>2</sup> ,	BY1Z/000 09873/1	2	44,40	3 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., 2 przedpokoje; Przynależne pomieszczenie -piwnica o pow. 1,90 m <sup>2</sup>	463/28967	116.935,00 zł	785,00 zł
2.	Żnin ul. Aliantów 6	Obręb Żnin działka: nr 428/31 pow. 777 m <sup>2</sup> ,	KW 22038	4	105,20	5 pokoi, łazienka z w.c., przedpokój, kuchnia, spiżarnia; Przynależne pomieszczenia: piwnica o pow. 4,20 m <sup>2</sup> , pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. 6,00 m <sup>2</sup>	11540/59980	197.146,00 zł	9918,00 zł
3.	Bożejewiczki ul. Dębowa 15	Obręb Bożejewiczki działka: nr 107/6 pow. 400 m <sup>2</sup> ,	KW 13220	5	57,60	3 pokoje, łazienka, w.c., przedpokój, kuchnia, przedsionek;	576/2722	52.599,00 zł	2.809,00 zł
4.	Brzyskorzystew 70	Obręb Brzyskorzystew działka nr 202/4 pow. 1878 m <sup>2</sup>	BY1Z/000 15493/8	3	25,60	Pokój, kuchnia Pomieszczenia przynależne: pom. Gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. 16,40 m <sup>2</sup> , w.c. w budynku gospodarczym o pow. 0,80 m <sup>2</sup>	428/2250	12.333,00 zł	9.722,00 zł
5.	Brzyskorzystew 70	Obręb Brzyskorzystew działka nr 202/4 pow. 1878 m <sup>2</sup>	BY1Z/000 15493/8	2	28,30	Pokój, kuchnia, łazienka z w.c. Z wejściem z korytarza Pomieszczenia przynależne: pom. Gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. 16,40 m <sup>2</sup> ,	447/2250	17.070,00 zł	10.153,00 zł

1. Działki wymienione w wykazie położone są na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin”, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą Nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. działka nr 418/8, obręb Żnin leży na obszarze oznaczonym symbolem MWU - tereny zabudowy miejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, działka nr 428/31, obręb Żnin leży na obszarze oznaczonym symbolem MU-teren zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowej i usługowej, działka nr 107/6, obręb Bożejewiczki położona jest w strefie zabudowy przemysłowej natomiast działka nr 202/4, obręb Brzyskorzystew położona jest w obszarze wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.
2. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie przeznaczenia lokali do sprzedaży najemcy zostaną powiadomieni odrębnymi pismami.

**Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 84/2011  
Burmistrza Żnina  
z dnia 27 czerwca 2011 r.**

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
5. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul.700-lecia 39, na okres 21 dni, od 29.06.2011 r. do 20.07.2011 r.

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

Wywieszono dnia: 29.06.2011 r.

Zdjęto dnia: .....

## **Uzasadnienie**

W związku ze zgłoszeniem najemców ww. lokali mieszkalnych zamiaru ich nabycia, w celu realizacji tego wniosku niezbędne jest, stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zamieszczenie lokali w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu.

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

UN/UN