

**ZARZĄDZENIE NR 81/2011  
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 22 czerwca 2011 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących  
mieszkaniaowy zasób Gminy Żnin**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz.266, z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz stosownie do zapisu § 12 – 15 załącznika do uchwały Nr VII/41/2007 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żnin na lata 2007 – 2011 (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. Nr 37, poz. 557)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Ustala się stawkę podstawową czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,70 zł, słownie: trzy złote siedemdziesiąt groszy.

2. Stawka podstawowa czynszu podlega obniżeniu w przypadku braku czynników mających wpływ na wartość użytkową lokalu mieszkalnego określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Łączna suma ulg z tytułu zmniejszenia stawki podstawowej czynszu nie może przekroczyć 20 %.

4. Czynniki obniżające stawkę czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

**§ 3.** Ustala się stawkę miesięczną czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 1,48 zł, słownie: jeden złoty czterdzieści osiem groszy.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Żninie.

**§ 5.** Z chwilą wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 132/2009 Burmistrza Żnina z dnia 2 listopada 2009 r. w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Żnin.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2011 r.

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2783 i poz. 2786, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 86, poz. 602, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 oraz Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 111, Nr 223, poz 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675.

**Czynniki obniżające stawkę podstawową czynszu:**

- |  |    |
|--|----|
| - brak centralnego ogrzewania          | 5% |
| - brak instalacji wodno-kanalizacyjnej | 5% |
| - brak w.c. w budynku mieszkalnym      | 5% |
| - lokal poza granicami miasta          | 5% |
| - lokal w suterenie lub na poddaszu    | 5% |

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz.266, z późn. zm.) stawki czynszu w lokalach stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego ustala organ wykonawczy tj. burmistrz, w formie zarządzenia, zgodnie z zasadami polityki czynszowej określonymi w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żnin na lata 2007 – 2011.

Zgodnie z art.8 ust. 4 cytowanej na wstępie ustawy podwyżka czynszu, którego wysokość przekroczy albo nastąpi z poziomu wyższego niż 3 % wartości odtworzeniowej lokalu może nastąpić w uzasadnionych przypadkach.

Podwyżka czynszu za lokale mieszkalne, stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Żnin z 3,40 zł/m<sup>2</sup> do wysokości 3,70 zł/m<sup>2</sup> i za lokale socjalne z 1 zł/m<sup>2</sup> do wysokości 1,48 zł/m<sup>2</sup> nie narusza ww. ustawy oraz zasad ustalonych przez Radę Miejską w Żninie.

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

