

**ZARZĄDZENIE Nr 62/2011
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 9 maja 2011 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność
Gminy Żnin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 oraz Nr 106, poz. 675.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	KW nr 16240	Obręb: Żnin, ul. Podgórna dz. nr 131/1	578	Przedmiotowe działki położone są w Żninie w rejonie ul. Podgórznej. W najbliższym otoczeniu znajdują się zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne i działki niezabudowane. W odległości około 400 m od przedmiotowych działek znajduje się Jezioro Żnińskie Duże, a w odległości 50 m jest ul. Mickiewicza, stanowiąca drogę krajową nr 5 Bydgoszcz-Poznań. Po drugiej stronie ulicy znajduje się obszar usługowo-przemysłowy miasta z zabudowaniami handlowo-usługowymi, obiektami Zakładu Energetyki Ciepłej, hotelem i restauracją. Dojazd do działek z ulicy Podgórznej, drogą o nawierzchni asfaltowej i dalej drogą gruntową (wydzieloną w wyniku podziału geodezyjnego). Działki stanowią grunt niezabudowany. Teren poszczególnych działek jest nieogrodzony o regularnym kształcie. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren o ukształtowaniu regularnym z niewielkim skłonem w kierunku jeziora. Działki nie są uzbrojone, istnieje możliwość podłączenia do instalacji elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej	Działka znajduje się na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar objęty jest postanowieniami decyzji nr 60/10 z dnia 1 lipca 2010 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych na poszczególnych działkach.	41.000 zł brutto
2.	KW nr 16240	Obręb: Żnin, ul. Podgórna dz. nr 131/2	738			52.000 zł brutto
3.	KW nr 16240	Obręb: Żnin, ul. Podgórna dz. nr 131/3	865			55.000 zł brutto
4.	KW nr 16240	Obręb: Żnin, ul. Podgórna dz. nr 131/4	630			44.000 zł brutto
5.	KW nr 16240	Obręb: Żnin, ul. Podgórna dz. nr 131/5	714			50.000 zł brutto
6.	KW nr 16240	Obręb: Żnin, ul. Podgórna dz. nr 131/6	694			49.000 zł
7.	KW nr 16240	Obręb: Żnin, ul. Podgórna dz. nr 131/7	810			52.000 zł
8.	KW nr 16240	Obręb: Żnin, ul. Podgórna dz. nr 131/8	814			52.000 zł
9.	KW nr 16240	Obręb: Żnin, ul. Podgórna dz. nr 131/9	973			62.000 zł

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt 1, nabywają nieruchomość na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul.700-lecia 39, na okres 21 dni, od 12.05.2011 r. do 01.06.2011 r.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

Wywieszono dnia: 12.05.2011 r.

Uzasadnienie

W związku z planowaną sprzedażą nieruchomości objętych zarządzeniem, stanowiących własność Gminy Żnin, niezbędne jest, stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm), zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żninie

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

UN/UN