

**ZARZĄDZENIE Nr 12/2011
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 25 stycznia 2011 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność
Gminy Żnin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 oraz Nr 106, poz. 675.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	KW nr 15217	Obręb: Żnin, ul. Składowa dz. nr 1452/1	7725	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami i budowlami stanowiącymi odrębny przedmiot własności. Sprzedaży podlega prawo własności grunt. Nieruchomość położona jest w części miasta o skoncentrowanej zabudowie usługowo-produkcyjno-handlowej. W dalszej perspektywie widoczna jest skoncentrowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej, stanowiącej ulicę Składową. Na nieruchomości znajduje się budynek usługowy i obiekty towarzyszące – wiaty stalowe i zasieki – stanowiące własność użytkownika wieczystego. Pozostałą część nieruchomości stanowi plac składowy. Nieruchomość ogrodzona siatką na słupkach stalowych osadzonych w gruncie. Wjazd przez bramę od ulicy Składowej.	Przedmiotowa działka objęta jest postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin-Góra”, uchwalonego przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XXV/175/2008, z dnia 12 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2009 r. Nr 116, poz. 1896), zgodnie z którym działka nr 1452/1 położona jest częściowo w obszarze oznaczonym symbolem U8 – teren zabudowy usługowej i MNU 31 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	387.750,00 zł netto + podatek VAT
2.	KW nr 14171	Obręb: Żnin, ul. Aliantów dz. nr 382/14	482	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest przy ul. Aliantów, przy wyjeździe ze Żnina w kierunku Wągrowca. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (w rejonie ul. Żytniej), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (głównie po drugiej stronie ulicy) oraz zabudowa handlowo-usługowa. Przedmiotowa część nieruchomości stanowi niezabudowaną działkę gruntową o regularnym kształcie prostokąta. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi.	Działka znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Żnina, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą Nr XXIII/284/97, z dnia 24 lipca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Byd. Z 1997 r. Nr 29, poz. 146), zgodnie z którym znajduje się ona w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem B19U – teren usług nieprodukcyjnych związanych z działalnością osiedla i jego mieszkańców (szczególnie wskazane to oświata, kultura, usługi nieuciążliwe, handel z wyłączeniem hurtowni).	22.691,00 zł netto + podatek VAT
3.	KW nr 14171	Obręb: Żnin, ul. Aliantów dz. nr 382/13	126	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest przy ul. Aliantów, przy wyjeździe ze Żnina w kierunku Wągrowca. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (w rejonie ul. Żytniej), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (głównie po drugiej stronie ulicy) oraz zabudowa handlowo-usługowa. Przedmiotowa część nieruchomości stanowi niezabudowaną działkę gruntową o regularnym kształcie prostokąta. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi.	Działka znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Żnina, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą Nr XXIII/284/97, z dnia 24 lipca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Byd. Z 1997 r. Nr 29, poz. 146), zgodnie z którym znajduje się ona w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem B19U – teren usług nieprodukcyjnych związanych z działalnością osiedla i jego mieszkańców (szczególnie wskazane to oświata, kultura, usługi nieuciążliwe, handel z wyłączeniem hurtowni).	8.401,00 zł netto + podatek VAT

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt 1, nabywają nieruchomość na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul.700-lecia 39, na okres 21 dni, od 27.01.2011 r. do 17.02.2011 r.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

Wywieszono dnia: 27.01.2011 r.

Uzasadnienie

W związku z planowaną sprzedażą nieruchomości objętych zarządzeniem, stanowiących własność Gminy Żnin, niezbędne jest, stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm), zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żninie

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

UN/UN