

**ZARZĄDZENIE Nr 116/2011  
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 16 sierpnia 2011 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących  
własność Gminy Żnin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz uchwały Rady Miejskiej w Żninie Nr XXXIV/347/2006 z dnia 24 marca 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 60, poz. 992 z późn. zm.<sup>3)</sup>)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne będące własnością Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 oraz Nr 106, poz.675.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 .

<sup>3)</sup> Zmiany zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2009 r. Nr 81, poz. 1423 oraz z 2010 r. Nr 61, poz. 642.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Adres nieruchomości	Dane geodezyjne	Numer księgi wiecz.	Nr lokalu	Pow. lokalu [m <sup>2</sup> ]	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena sprzedaży lokalu	Cena sprzedaży gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Żnin ul.Kopernika 3	Obręb Żnin działka: nr 428/13 pow. 510 m <sup>2</sup> ,	BY1Z/000 10395/6	21	47,10	3 pokoje, łazienka, w.c., przedpokój, kuchnia Przynależne pomieszczenia: piwnica o pow. 5,70 m <sup>2</sup> .	528/21871	130.978,00 zł	776,00 zł
2.	Żnin ul.Kopernika 3	Obręb Żnin działka: nr 428/13 pow. 510 m <sup>2</sup> ,	BY1Z/000 10395/6	6	46,90	3 pokoje, łazienka z w.c., przedpokój, kuchnia Przynależne pomieszczenia: piwnica o pow. 4,50 m <sup>2</sup> .	514/21871	130.439,00 zł	756,00 zł
3.	Żnin ul. Żytnia 12	Obręb Żnin działka: nr 2612 pow. 400 m <sup>2</sup> ,	BY1Z/000 16462/9	30	65,10	3 pokoje, łazienka, w.c., przedpokój, kuchnia Przynależne pomieszczenia: piwnica o pow. 3,40 m <sup>2</sup> .	685/18204	216.493,00 zł	999,00 zł
4.	Żnin ul. Żytnia 12	Obręb Żnin działka: nr 2612 pow. 400 m <sup>2</sup> ,	BY1Z/000 16462/9	14	53,50	2 pokoje, łazienka, w.c., przedpokój, kuchnia Przynależne pomieszczenia: piwnica o pow. 3,40 m <sup>2</sup> .	569/18204	180.443,00 zł	830,00 zł
5.	Żnin ul. Żytnia 12	Obręb Żnin działka: nr 2612 pow. 400 m <sup>2</sup> ,	BY1Z/000 16462/9	11	53,30	2 pokoje, łazienka, w.c., przedpokój, kuchnia Przynależne pomieszczenia: piwnica o pow. 5,50 m <sup>2</sup> .	588/18204	179.737,00 zł	858,00 zł
6.	Żnin ul. Żytnia 12	Obręb Żnin działka: nr 2612 pow. 400 m <sup>2</sup> ,	BY1Z/000 16462/9	28	47,20	2 pokoje, łazienka, w.c., przedpokój, kuchnia Przynależne pomieszczenia: piwnica o pow. 3,50 m <sup>2</sup> .	507/18204	163.676,00 zł	739,00 zł
7.	Żnin ul. Podmurna 15	Obręb Żnin działka: nr 674/11 pow. 497 m <sup>2</sup> ,	KW 21868	2	47,20	2 pokoje, łazienka z w.c., przedpokój, kuchnia, Przynależne pomieszczenia: piwnica o pow. 3,70 m <sup>2</sup> .	5090/25890	96.153,00 zł	7.186,00 zł

**Załącznik  
do Zarządzenia Nr 116/2011  
Burmistrza Żnina  
z dnia 16 sierpnia 2011 r.**

1. Nieruchomości leżą na obszarach, dla których brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg ewidencji gruntów użytki gruntowe: tereny mieszkaniowe (B).
2. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste podlega opodatkowaniu stawką 23 %.
3. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu: I opłata 25 % ceny gruntu płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne 1 % ceny gruntu płatne do 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w okresach nie krótszych niż jeden rok.
4. Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie przeznaczenia lokali do sprzedaży najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul.700-lecia 39, na okres 21 dni.

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

Wywieszono dnia:.....

Zdjęto dnia: .....

## **Uzasadnienie**

W związku ze zgłoszeniem najemców ww. lokali mieszkalnych zamiaru ich nabycia, w celu realizacji tego wniosku niezbędne jest, stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zamieszczenie lokali w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu.

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

UN/JF