

**ZARZĄDZENIE Nr 111/2011
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 11 sierpnia 2011 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących
własność Gminy Żnin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾) oraz uchwały Rady Miejskiej w Żninie Nr XXXIV/347/2006 z dnia 24 marca 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 60, poz. 992 z późn. zm.³⁾)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne będące własnością Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 oraz Nr 106, poz.675.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 .

³⁾ Zmiany zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2009 r. Nr 81, poz. 1423 oraz z 2010 r. Nr 61, poz. 642.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Adres nieruchomości	Dane geodezyjne	Numer księgi wiecz.	Nr lokalu	Pow. lokalu [m ²]	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena sprzedaży lokalu	Cena sprzedaży gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Żnin ul. Aliantów 6a	Obręb Żnin działka: nr 428/30 pow. 338 m ² ,	BY1Z/000 22037/6	3	43,30	2 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój; Przynależne pomieszczenie -piwnica o pow. 9,20 m ² , pom. gosp. w bud. gosp. o pow. 5,80 m ² .	583/2709	81.248,00 zł	4.710,00 zł
2.	Żnin ul. Podmurna 15	Obręb Żnin działka: nr 674/11 pow. 497 m ² ,	KW 21868	4	57,00	2 pokoje, łazienka z w.c., przedpokój, kuchnia, garderoba; Przynależne pomieszczenia: piwnica o pow. 5,10 m ² .	6210/25890	122.132,00 zł	8.767,00 zł
3.	Żnin ul.Kopernika 3	Obręb Żnin działka: nr 428/13 pow. 510 m ² ,	BY1Z/000 10395/6	30	47,10	3 pokoje, łazienka, w.c., przedpokój, kuchnia Przynależne pomieszczenia: piwnica o pow. 3,40 m ² .	505/21871	129.369,00 zł	743,00 zł
4.	Żnin ul.1000-lecia 1	Obręb Żnin działka: nr 418/11 pow. 537 m ² ,	BY1Z/000 10393/2	26	44,20	2 pokoje, łazienka z w.c., 2 przedpokoje, kuchnia Przynależne pomieszczenia: 2 piwnice o pow. 1,30 m ² i 2,00 m ²	475/21191	116.421,00 zł	819,00 zł
5.	Żnin ul.1000-lecia 4	Obręb Żnin działka: nr 418/16 pow. 359 m ² ,	BY1Z/000 12619/7	4	55,40	3 pokoje, łazienka z w.c., przedpokój, kuchnia Przynależne pomieszczenia: piwnica o pow. 8,20 m ²	636/9594	147.036,00 zł	1.695,00 zł
6.	Żnin ul.1000-lecia 7a	Obręb Żnin działka: nr 2208 pow. 1212 m ² ,	KW 18470	9	37,70	2 pokoje, łazienka z w.c., przedpokój, kuchnia Przynależne pomieszczenia: piwnica o pow. 3,40 m ²	41/1409	105.907,00 zł	2.282,00 zł
7.	Żnin ul.1000-lecia 7	Obręb Żnin działka: nr 2208 pow. 1212 m ² ,	KW 18470	10	57,70	3 pokoje, łazienka z w.c., przedpokój, kuchnia Przynależne pomieszczenia: piwnica o pow. 5,90 m ²	64/1409	151.499,00 zł	3.562,00 zł
8.	Żnin ul.1000-lecia 7	Obręb Żnin działka: nr 2208 pow. 1212 m ² ,	KW 18470	6	37,90	2 pokoje, łazienka z w.c., przedpokój, kuchnia Przynależne pomieszczenia: piwnica o pow. 3,00 m ²	41/1409	105.160,00 zł	2.282,00 zł

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 111/2011
Burmistrza Żnina
z dnia 11 sierpnia 2011 r.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9.	Żnin ul.Mickiewicza 60	Obręb Żnin działka: nr 165/7, 165/8, 165/9, 165/20 pow. 836 m ² ,	BY1Z/000 18917/8	1	51,5	2 pokoje, łazienka z w.c., przedpokój, kuchnia, przedsionek Przynależne pomieszczenia: pom. gosp. w bud. gosp. o pow. 11,90 m ²	634/1275	85.878,00 zł	24.153,00 zł
10.	Żnin ul.Mickiewicza 60	Obręb Żnin działka: nr 165/7, 165/8, 165/9, 165/20 pow. 836 m ² ,	BY1Z/000 18917/8	2	52,10	2 pokoje, łazienka z w.c., przedpokój, kuchnia, przedsionek Przynależne pomieszczenia: pom. gosp. w bud. gosp. o pow. 12,00 m ²	641/1275	82.208,00 zł	24.420,00 zł
11.	Żnin ul.Kościuszki 17	Obręb Żnin działka: nr 667/1 i 667/8 pow. 514 m ²	BY1Z/000 0388/1	1	45,90	2 pokoje, łazienka z w.c., przedpokój, kuchnia, przedsionek Przynależne pomieszczenia: piwnica o pow. 6,00 m ²	519/2176	100.923,00 zł	9.394,00 zł
12	Żnin ul.Konopnickiej 4	Obręb Żnin działka: nr 210/1 i 210/4 pow. 1256 m ²	BY1Z/000 12841/0	4	99,40	4 pokoje, łazienka z w.c., przedpokój, kuchnia, przedsionek Przynależne pomieszczenia: piwnice o pow. 16,10 m ² i 15,90 m ² , pom. gosp. w bud. gosp. o pow.7,50 m ²	13890/56910	174.643,00 zł	17.811,00 zł

1. Nieruchomości leżą na obszarach, dla których brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg ewidencji gruntów użytki gruntowe: tereny mieszkaniowe (B).
2. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste podlega opodatkowaniu stawką 23 %.
3. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu: I opłata 25 % ceny gruntu płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne 1 % ceny gruntu płatne do 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w okresach nie krótszych niż jeden rok.
4. Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie przeznaczenia lokali do sprzedaży najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul.700-lecia 39, na okres 21 dni.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

Wywieszono dnia:.....

Zdjęto dnia:

Uzasadnienie

W związku ze zgłoszeniem najemców ww. lokali mieszkalnych zamiaru ich nabycia, w celu realizacji tego wniosku niezbędne jest, stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zamieszczenie lokali w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

UN/JF