

**ZARZĄDZENIE Nr 149/2012
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 3 grudnia 2012 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem i dzierżawę nieruchomości
stanowiących własność Gminy Żnin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.²⁾)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żnin, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy, o których mowa w § 1 i § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r., Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230 oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 779, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, Dz.U. z 2011r. Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierz-chnia [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu najmu brutto zł
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	KW 14257	Obręb: Żnin cz. dz. nr 418/48	9,9	Przedmiotowa część nieruchomości jest położona przy drodze gminnej stanowiącej ul. Tysiąclecia	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXV/176/2008 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 12 czerwca 2008r. zgodnie z którym jest to teren zabudowy mieszkaniowej i nieuciążliwych usług.	29,24
2.	KW nr 18745	Obręb: Wenecja dz. nr 44/4	110	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Po przeciwnej stronie drogi znajduje się zabudowa zagrodowa z usługami. Działka położona jest przy drodze asfaltowej, będącej drogą powiatową w kierunku Gąsawy.	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Żnin obejmujący działki nr 44/4 i 44/5 we wsi Wenecja, uchwalony uchwałą nr VII/86/2003 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 27 czerwca 2003 r., zgodnie z którym działka 44/4 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi.	270,64

1.Nieruchomości wolne są od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.

2.Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39, na okres 21 dni, od 3 grudnia 2012r do 24 grudnia 2012r.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

Wywieszono dnia: 3 grudnia 2012 r.

Zdjęto dnia:2012

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

L p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zł/m ²
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	KW25222	Obręb:Rydlewo cz. dz. nr 54	13,50	Przedmiotowa część nieruchomości jest użytkowana częściowo w formie ogrodów działkowych i częściowo rolniczo.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin uchwalonego uchwałą nr XLVI/401/2010 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011r. są to częściowo tereny ogrodów działkowych i częściowo tereny rolnicze o wysokiej i bardzo wysokiej przydatności.	0,025

1.Nieruchomość wolna jest od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.

2.Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39, na okres 21 dni, od 3 grudnia 2012r do 24 grudnia 2012r.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

Wywieszono dnia: 3 grudnia 2012 r.

Zdjęto dnia:2012

Uzasadnienie

Nieruchomości określone w zarządzeniu stanowią własność Gminy Żnin. Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), nieruchomości przeznaczone do oddania w najem i dzierżawę zamieszcza się w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

JS/UN