

**ZARZĄDZENIE Nr 141/2012  
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 12 listopada 2012 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność  
Gminy Żnin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2)</sup>)

zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne będące własnością Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230 oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 779, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz.732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337.

**Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 141/2012  
Burmistrza Żnina  
z dnia 12 listopada 2012 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Lp.	Adres nieruchomości	Dane geodezyjne	Numer księgi wiecz.	Nr lokalu	Pow. lokalu [m <sup>2</sup> ]	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena sprzedaży lokalu	Cena sprzedaży gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Żnin ul. Tysiąclecia 8	Obręb Żnin działka: nr 418/3 pow. 414 m <sup>2</sup>	KW 9331	3	65,10	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, w.c.; Przynależne pomieszczenia -piwnice o pow. 7,10 m <sup>2</sup> i 8,70 m <sup>2</sup>	809/10518	169.448,00 zł	1.830,00 zł
2.	Żnin ul. Tysiąclecia 1	Obręb Żnin działka: nr 418/11 pow. 537 m <sup>2</sup>	BY1Z/000 10393/2	19	41,90	2 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., 2 przedpokoje; Przynależne pomieszczenie – piwnica o pow. 1,90 m <sup>2</sup>	438/21191	112.235,00 zł	618,00 zł
3.	Żnin ul. Tysiąclecia 4	Obręb Żnin działka: nr 418/16 pow. 359 m <sup>2</sup>	BY1Z/000 12619/7	1	55,50	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, w.c.; Przynależne pomieszczenie – piwnica o pow. 9,70 m <sup>2</sup>	652/9594	146.927,00 zł	1.402,00 zł
4.	Żnin ul. Mickiewicza 19	Obręb Żnin działka: nr 418/8 pow. 723 m <sup>2</sup>	BY1Z/000 09873/1	5	44,10	3 pokoje, kuchnia, 2 przedpokoje, łazienka z w.c.; Przynależne pomieszczenie – piwnica o pow. 2,00 m <sup>2</sup>	461/28967	122.151,00 zł	672,00 zł
5.	Żnin ul. Kopernika 5	Obręb Żnin działka: nr 428/2 pow. 503 m <sup>2</sup>	KW 9420	19	46,70	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, w.c.; Przynależne pomieszczenie – piwnica o pow. 4,30 m <sup>2</sup>	51/2212	132.331,00 zł	645,00 zł
6.	Żnin ul. Kopernika 5	Obręb Żnin działka: nr 428/2 pow. 503 m <sup>2</sup>	KW 9420	42	47,10	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, w.c.; Przynależne pomieszczenie – piwnica o pow. 3,20 m <sup>2</sup>	50/2212	130.685,00 zł	633,00 zł
7.	Żnin ul. Aliantów 6	Obręb Żnin działka: nr 428/31 pow. 777 m <sup>2</sup>	BY1Z/000 22038/3	3	95,9	3 pokoje, pokój z aneksem kuchennym, kuchnia, przedpokój, 2 łazienka z w.c., spiżarnia; Pomieszczenia przynależne – piwnice o pow. 4,10 m <sup>2</sup> i 4,30 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. 5,9 m <sup>2</sup> .	11020/59980	211.215,00 zł	7.814,00 zł

8.	Żnin ul. Podmurna 15	Obręb Żnin działka: nr 674/11 pow. 497 m <sup>2</sup>	BY1Z/000 21868/3	7	26,20	4 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z w.c.; Przynależne pomieszczenie – piwnica o pow. 2,70 m <sup>2</sup>	2890/25890	57.310,00 zł	3.255,00 zł
9.	Bożejewiczki ul. Rolna 13	Obręb Bożejewiczki działka: nr 107/15 pow. 1808 m <sup>2</sup>	BY1Z/000 21625/8	1	81,50	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z w.c.;	82/561	95.096,00 zł	7.087,00 zł

- Działki wymienione w wykazie pod poz. od 1 do 6 oraz pod poz. 9 położone są na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin”, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą Nr XLVII/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. działki położone w obrębie Żnin leżą na obszarze oznaczonym symbolem MW - tereny zabudowy miejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, natomiast działka położona w obrębie Bożejewiczki leży w obszarze o wiodącej funkcji produkcyjnej, składów i magazynów, tereny zabudowy przemysłowej.
- Działka wymieniona pod poz. 7 leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/159/2012 Rady Miejskiej w Żninie, z dnia 30 marca 2012 roku, (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r. poz. 1000) zgodnie, z którym położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem 14MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- Działka wymieniona w wykazie pod poz. 8 położona jest na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą Nr XLII/405/2006, z dnia 26 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2006 r. Nr 156, poz. 2279) zgodnie z którym leżą częściowo na obszarze oznaczonym symbolem MNU2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami a częściowo na obszarze oznaczonym symbolem U5 – teren zabudowy usługowej.
- Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie przeznaczenia lokali do sprzedaży najemcy zostaną powiadomieni odrębnymi pismami.
- Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul.700-lecia 39, na okres 21 dni, od 15.11.2012 r. do 06.12.2012 r.

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

## **Uzasadnienie**

W związku ze zgłoszeniem najemców ww. lokali mieszkalnych zamiaru ich nabycia, w celu realizacji wniosków niezbędne jest, stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zamieszczenie lokali w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu.

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

UN/UN