

ZARZĄDZENIE Nr 144/2012
BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 14 listopada 2012 r.

w sprawie zmiany umów sprzedaży lokali i oddania w użytkowanie wieczyste części terenu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.²⁾) oraz uchwały Rady Miejskiej w Żninie Nr XVIII/203/2012 z dnia 31.05.2012r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zmiany umów o ustanowieniu odrębnej własności i umów sprzedaży lokali mieszkalnych

zarządza się, co następuje:

- § 1.** 1. Zmienić umowę sprzedaży lokalu i oddania w użytkowanie wieczyste części terenu z dnia 10.06.1994r. Rep. A nr 2252/1994 poprzez usunięcie oczywistej omyłki polegającej na sprostowaniu powierzchni przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Słonecznej 38 pomieszczenia piwnicznego nr 3 z powierzchni 8 m² na 7,40 m². Zmianie ulega również ułamek określający udział w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu, który wynosić będzie 55/1153;
2. Zmienić umowę sprzedaży lokalu i oddania w użytkowanie wieczyste części terenu z dnia 10.06.1994r. Rep. A nr 2247/1994 poprzez usunięcie oczywistej omyłki polegającej na sprostowaniu powierzchni przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 12 przy ul. Słonecznej 38 pomieszczenia piwnicznego nr 12 z powierzchni 8 m² na 9,10 m². Zmianie ulega również ułamek określający udział w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu, który wynosić będzie 93/1153;
3. Zmienić umowę sprzedaży lokalu i oddania w użytkowanie wieczyste części terenu z dnia 10.06.1994r. Rep. A nr 2257/1994 poprzez usunięcie oczywistej omyłki polegającej na sprostowaniu powierzchni przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 18 przy ul. Słonecznej 38 pomieszczenia piwnicznego nr 18 z powierzchni 8 m² na 7,90 m². Zmianie ulega również ułamek określający udział w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu, który wynosić będzie 92/1153.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230 oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 779, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, Dz.U. z 2011r. Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337.

§ 2. Koszty związane ze zmianą umów ponosi Gmina Żnin.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

Uzasadnienie

W związku z błędnym określeniem udziałów związanych z własnością wydzielonych i sprzedanych w roku 1994 lokali mieszkalnych, niezbędne jest dokonanie korekt zmian umów wymienionych w zarządzeniu.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

UN/JF