

**ZARZĄDZENIE Nr 123/2012  
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 20 września 2012 r.

**w sprawie zmiany umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokalu  
i umowy sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz uchwały Rady Miejskiej w Żninie Nr XX/230/2012 z dnia 14 września 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zmiany umowy o ustanowieniu odrębnej własności i umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Zmienić umowę o ustanowieniu odrębnej własności lokalu i umowę sprzedaży z dnia 12.09.2000r. Rep. A nr 5276/2000 poprzez zmianę ułamka określającego wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu objętego księgą wieczystą numer 21568, który wynosić będzie 4820/24850.

**§ 2.** Koszty związane ze zmianą umowy ponosi Gmina Żnin.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**wz. BURMISTRZA**

**Aleksandra Nowakowska  
Zastępca Burmistrza**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz.675 i Nr 40, poz. 230 oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 779, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, Dz.U. z 2011r. Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337.

## Uzasadnienie

W związku ze zmianą powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego położonego w Bożejewiczkach przy ul. Rolnej 10, zmianie uległ ułamek określający wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 1. Wobec powyższego niezbędne jest dokonanie w tym zakresie korekty umowy wymienionej w zarządzeniu.

**wz. BURMISTRZA**

**Aleksandra Nowakowska  
Zastępca Burmistrza**

UN/JF