

**ZARZĄDZENIE Nr 65/2012
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 15 czerwca 2012 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących
własność Gminy Żnin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne będące własnością Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230 oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 779, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Adres nieruchomości	Dane geodezyjne	Numer księgi wiecz.	Nr lokalu	Pow. lokalu [m ²]	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena sprzedaży lokalu	Cena sprzedaży gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Żnin ul. Mickiewicza 60g	Obręb Żnin działka: nr 165/6 pow. 344 m ² ,	KW 15802	3	51,70	2 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój, komórka; Przynależne pomieszczenie – 2 piwnice o pow. 14,70 i 9,60 m ²	76/732	128.605,00 zł	3.333,00 zł
2.	Żnin ul. Żytnia 14	Obręb Żnin działka: nr 378/29 pow. 1318 m ² ,	KW BY1Z/000 13235/8	19	47,20	2 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój; Przynależne pomieszczenie -piwnica o pow. 2,80 m ²	500/14272	163.735,00 zł	2.482,00 zł
3.	Żnin ul. Tysiąclecia 7A	Obręb Żnin działka: nr 2208 pow. 1212 m ²	KW BY1Z/000 18470/2	8	37,30	2 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój; Przynależne pomieszczenie -piwnica o pow. 3,10 m ²	40/1409	105.788,00 zł	3.127,00 zł
4.	Bożejewiczki ul. Rolna 10	Obręb Bożejewiczki działka: nr 64/4 i 64/5 pow. 635 i 1365 m ²	KW 21568	5	51,60	2 pokoje, 2 przedpokoje, kuchnia, łazienka z w.c., kotłownia;	5160/24850	50.222,00 zł	11.533,00 zł

- Działki wymienione w wykazie położone są na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin”, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą Nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. działki nr 378/29 i nr 2208 obręb Żnin leżą na obszarze oznaczonym symbolem MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, działka nr 165/6 leży na obszarze oznaczonym symbolem MN – teren zabudowy miejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w strefie oznaczonej jako SII – lokalny korytarz ekologiczny natomiast działki nr 64/4 i 64/5 obręb Bożejewiczki leżą na obszarze wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej na granicy z terenami rolniczymi o wysokiej i bardzo wysokiej przydatności.
- Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie przeznaczenia lokali do sprzedaży najemcy zostaną powiadomieni odrębnymi pismami.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul.700-lecia 39, na okres 21 dni, od 19.06.2012 r. do 10.06.2012 r.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

Wywieszono dnia: 19.06.2012 r.

Zdjęto dnia:

Uzasadnienie

W związku ze zgłoszeniem najemców ww. lokali mieszkalnych zamiaru ich nabycia, w celu realizacji tych wniosków niezbędne jest, stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zamieszczenie lokali w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

UN/UN