

**ZARZĄDZENIE Nr 7/2012
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 30 stycznia 2012 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność
Gminy Żnin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230 oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 779, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powier- zczenia [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	KW nr 13916	Obręb: Żnin dz. nr 2533	164	Część nieruchomości oznaczona jako działka nr 2533, o powierzchni 164 m ² , położona w Żninie, zlokalizowana jest na osiedlu mieszkaniowym o intensywnej zabudowie jednorodzinnej. Najbliższe otoczenie stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne. Jest to osiedle intensywnie rozwijające się. Około 500 m od przedmiotowej części nieruchomości znajduje się stadion sportowy a po drugiej stronie linii kolejowej znajduje się druga część osiedla domków jednorodzinnych. Dojazd do centrum miasta lokalnymi drogami gruntowymi od ul. Leśnej i dalej ul. Gnieźnieńską. Działka jest niezabudowana, porośnięta niską roślinnością trawiastą i krzaczastą, o kształcie zbliżonym do trapezu. Teren jest nieogrodzony.	Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XXV/175/2008, z dnia 12 czerwca 2008 r. zgodnie z którym przedmiotowa działka ma służyć na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej i obie położone są na obszarze oznaczonym symbolem MN39 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	13.640,70 zł
2.	KW nr BY1Z/0001 25113/4	Obręb: Żnin dz. nr 2532	473	Przedmiotowa działka oznaczona nr 2432, o pow. 473 m ² , położona w Żninie, zlokalizowana jest na osiedlu mieszkaniowym o intensywnej zabudowie jednorodzinnej. Najbliższe otoczenie stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne. Jest to osiedle intensywnie rozwijające się. Około 500 m od przedmiotowej części nieruchomości znajduje się stadion sportowy a po drugiej stronie linii kolejowej znajduje się druga część osiedla domków jednorodzinnych. Dojazd do centrum miasta lokalnymi drogami gruntowymi od ul. Leśnej i dalej ul. Gnieźnieńską. Działka jest niezabudowana, porośnięta niską roślinnością trawiastą i krzaczastą. Teren jest nieogrodzony i nie uzbrojony w media - istnieje możliwość podłączenia z nieruchomości sąsiedniej.	Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XXV/175/2008, z dnia 12 czerwca 2008 r. zgodnie z którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN39 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	42.000,00 zł
3.	KW nr BY1Z/0001 3123/0	Obręb: Żnin dz. nr 2613//3	25	Działka nr 2613, o powierzchni 25 m ² , położona jest w Żninie na osiedlu o intensywnej zabudowie mieszkaniowej, wielorodzinnej. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, szkoła, zespół garaży murowanych nowego i starego typu. Działka położona jest w ciągu nieruchomości zabudowanych pawilonami handlowymi. Dojazd do nieruchomości dobry, drogą osiedlową o nawierzchni utwardzonej z trylinki. Działka jest nieogrodzona i ma kształt litery „L”. Porośnięta jest niską roślinnością trawiastą.	Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. przedmiotowa działka położona jest na terenie zabudowy miejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	5.110,65 zł
4.	KW nr 4931	Obręb: Podgórzyn dz. nr 307/1	129	Działka nr 307/1, o powierzchni 129 m ² , położona jest w Podgórzynie, przy drodze powiatowej Żnin-Gąsawa. Dojazd do działki dobry drogą o nawierzchni asfaltowej. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nowego i starego typu. Za zabudowaniami znajdują się tereny użytkowane rolniczo. Działka porośnięta jest niską roślinnością trawiastą i ma kształt trójkąta. Działka jest nieogrodzona.	Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w otoczeniu terenów rolniczych o wysokiej i bardzo wysokiej przydatności.	9.113,07 zł

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt 1, nabywają nieruchomość na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul.700-lecia 39, na okres 21 dni, od 01.02.2012 r. do 22.02.2012 r.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

Uzasadnienie

W związku z planowaną sprzedażą nieruchomości objętych zarządzeniem, stanowiących własność Gminy Żnin, niezbędne jest, stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm), zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żninie

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

UN/UN