

**ZARZĄDZENIE Nr 25/2012
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 19 marca 2012 r.

w sprawie sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żnin w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651²⁾) oraz § 1 uchwały Rady Miejskiej w Żninie Nr XXXIV/347/2006 z dnia 24 marca 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 60, poz. 992 z późn. zm.³⁾)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Sprzedać na rzecz właścicieli nieruchomości położonej w Żninie przy ul. Świerkowej, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1Z/00027046/7, stanowiącej działkę nr 1328/14, część nieruchomości będącej własnością Gminy Żnin, dla której Sąd Rejonowy w Żninie prowadzi księgę wieczystą KW nr 13916, oznaczonej jako działka nr 2533 o pow. 164 m², jako mogącej poprawić warunki zagospodarowania ww. przyległej nieruchomości, wobec braku możliwości jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości.

§ 2. Zawarcie umowy notarialnej zostanie poprzedzone sporządzeniem stosownego protokołu uzgodnień, określającego warunki sprzedaży.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230 oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 779, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337.

³⁾ Zmiana została ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 81, poz. 1423 oraz z 2010 r. Nr 61, poz. 642.

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości położonej w Żninie przy ul. Świerkowej, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1Z/00027046/7, stanowiącej działkę nr 1328/14, wystąpili o sprzedaż przyległej do ich nieruchomości części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żnin, oznaczonej jako działka nr 2533, o pow. 164 m², zapisanej w księdze wieczystej KW nr 13916.

W trakcie postępowania stwierdzono, że stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, istnieje możliwość bezprzetargowego zbycia działki nr 2533, jako mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zgodnie bowiem z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XXV/175/2008, z dnia 12 czerwca 2008 r. przedmiotowa działka ma służyć na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Wobec powyższego brak jest możliwości jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

UN/UN