

**ZARZĄDZENIE Nr 23/2012  
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 14 marca 2012 r.

**w sprawie zmiany umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokalu  
i umowy sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.<sup>2)</sup>)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Zmienić umowę o ustanowieniu odrębnej własności lokalu i umowę sprzedaży z dnia 21.01.2009r. Rep. A nr 309/2009 poprzez usunięcie omyłki polegającej na pominięciu w niej przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Kościuszki 17 w Żninie pomieszczenia gospodarczego o pow. 14,20 m<sup>2</sup>. Do powyższego lokalu o pow. 18,50 m<sup>2</sup> przynależność będzie pomieszczenia gospodarcze nr 2 o pow. 14,20 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym. Zmianie ulega również ułamek określający udział w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu, który wynosić będzie 327/2176.

**§ 2.** Warunki zawarcia notarialnej umowy zostaną określone w protokóle z rokowań.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230 oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 779, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887  
<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz.732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337.

## Uzasadnienie

Sprzedaży lokalu dokonano z pominięciem pomieszczenia przynależnego, zlokalizowanego w budynku gospodarczym. Pomieszczenie to było użytkowane przez najemcę, a obecnie jest wykorzystywane przez właściciela lokalu oznaczonego nr 2. Ze względu na konieczność uregulowania struktury właścicielskiej w budynku, zgodnej ze stanem faktycznym, uzasadnione jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

UN/JF