

**ZARZĄDZENIE Nr 21/2012
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 5 marca 2012 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem i dzierżawę nieruchomości
stanowiących własność Gminy Żnin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.²⁾)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomości stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy, o których mowa w § 1, i § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r., Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, Dz.U. z 2011r. Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				q żyta	zł
1.	KW nr 25535	Obręb: Podgórzyn dz. nr 20/2 k.m. 1	422	Przedmiotowa nieruchomość jest położona przy drodze gminnej utwardzonej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i pól uprawnych.	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin przyjętym uchwałami XLVI/401/2010r. Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010r. oraz VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011r. jest to obszar terenów rolnych o wysokiej i bardzo wysokiej przydatności.	0,13	-
2.	KW nr 25222	Obręb: Rydlewo cz. dz. nr 54 k.m. 1	625	Przedmiotowa nieruchomość jest użytkowana rolniczo.	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin przyjętym uchwałami XLVI/401/2010r. Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010r. oraz VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011r. częściowo jest to obszar ogrodów działkowych, łąk, pastwisk, terenów zadrzewionych i nieużytków, a częściowo terenów rolnych o wysokiej i bardzo wysokiej przydatności.	0,45	-
3.	KW nr 25222	Obręb: Rydlewo cz. dz. nr 54 k.m. 1	600	Przedmiotowa nieruchomość jest użytkowana rolniczo.	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin przyjętym uchwałami XLVI/401/2010r. Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010r. oraz VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011r. częściowo jest to obszar ogrodów działkowych, łąk, pastwisk, terenów zadrzewionych i nieużytków, a częściowo terenów rolnych o wysokiej i bardzo wysokiej przydatności.	-	15,00

1. Nieruchomość wolna jest od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.
2. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul.700-lecia 39, na okres 21 dni, od 7 marca 2012 do 28 marca 2012r.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

Wywieszono dnia: 7 marca 2012

Zdjęto dnia: 2012

**Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 21/2012
Burmistrza Żnina z dnia 5 marca 2012 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu najmu brutto w zł
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	KW nr 20191	Obręb: Żnin ul. Potockiego cz. dz. nr 1053/3 k.m.37	14	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest przy drodze gminnej stanowiącej ul. Potockiego.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej części rzeki Gąsawki, uchwalonym uchwałą Nr XVI/93/2007 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 9 listopada 2007r. (Dz. Urz.Woj.Kuj.-Pom.z 2008r. Nr 25 poz. 340 ze zm.) przedmiotowa część nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem Kx2 tereny komunikacji pieszych, ustala się prawo lokalizacji kiosku.	43,05 zł
2.	KW nr BY1Z/00013123/0	Obręb: Żnin ul. Kościuszki cz. dz. nr 667/7 k.m. 18	18	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest przy drodze gminnej stanowiącej ul. Kościuszki.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina, uchwalonym uchwałą Nr XLII/405/2006 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 26 października 2006r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. Z 2006r. Nr 156 poz. 2279 ze zm.) przedmiotowa część nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym KDL1 ulica lokalna.	62,73zł
3.	KW nr BY1Z/00000786/1	Obręb Żnin ul. Mickiewicza cz. dz. nr 419 k.m. 11	8	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest przy drodze krajowej stanowiącej ul. Mickiewicza, na terenie osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość, brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin przyjętym uchwałami XLVI/401/2010r. Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010r. oraz VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011r. jest to teren zabudowy miejskiej z przewagą mieszkaniowej wielorodzinnej.	25,83zł
4.	KW nr BY1Z/00013123/0	Obręb Żnin ul. Potockiego 1 dz. nr 1048/9 k.m. 37	22	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest w bliskim sąsiedztwie drogi gminnej stanowiącej ul. Potockiego, stanowi pomieszczenie garażowe.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej części rzeki Gąsawki, uchwalonym uchwałą Nr XVI/93/2007 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 9 listopada 2007r. (Dz. Urz.Woj.Kuj.-Pom.z 2008r. Nr 25 poz. 340 ze zm.) przedmiotowa część nieruchomości położona jest na terenie zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowej i usługowej.	64,94zł

1. Nieruchomość wolna jest od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.
2. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul.700-lecia 39, na okres 21 dni, od 7 marca 2012 do 28 marca 2012r.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

Wywieszono dnia: 07.03.2012 r.

Zdjęto dnia:2012

Uzasadnienie

Nieruchomości określone w zarządzeniu stanowią własność Gminy Żnin. Stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), nieruchomości przeznaczone do oddania w najem i dzierżawę zamieszcza się w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski