

**ZARZĄDZENIE Nr 164/2013
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 25 listopada 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem i dzierżawę nieruchomości
stanowiących własność Gminy Żnin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.¹⁾), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.²⁾)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żnin, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do łącznego oddania w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia

§ 3. Wykazy, o których mowa w § 1 i 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, Dz. U. z 2011r. Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337 oraz z 2012 r poz. 908, poz.951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

L p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zł/m ²
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	BY1Z/00025222/1	Obręb: Rydlewo cz. dz. nr 54	10,40	Przedmiotowa część nieruchomości jest użytkowana częściowo w formie ogrodów działkowych i częściowo rolniczo.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin uchwalonego uchwałą nr XLVI/401/2010 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011r. są to częściowo tereny ogrodów działkowych i częściowo tereny rolnicze o wysokiej i bardzo wysokiej przydatności.	0,025

1. Nieruchomość wolna jest od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.

2. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39, na okres 21 dni, od 25 listopada 2013r. do 16 grudnia 2013r.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

Wywieszono dnia: 25 listopada 2013 r.

Zdjęto dnia:2013r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ŁĄCZNEGO ODDANIA W NAJEM

L p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu najmu (w zł)
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	BY1Z/00013123 i BY1Z/00014173/2	Obręb: Żnin dz. Nr 1048/8, 1039/2, 1040/2 i 1041/2	1,0034	Przedmiotowe nieruchomości są zagospodarowane i użytkowane jako teren dworca autobusowego. Zabudowane są one budynkami i budowlami: budynkiem dworca autobusowego, wiatą peronową, placem manewrowym i drogami dojazdowymi o nawierzchni bitumicznej z oświetleniem i kanalizacją deszczową oraz urządzonymi terenami zielonymi.	Teren na którym położone są nieruchomości objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawkiz uchwalonego uchwałą nr XVI/93/2007 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 9 listopada 2007 r. (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. Z 2008 r. Nr 25 poz. 340 ze zmian.), zgodnie z którym położony jest on w konturze urbanistycznym UKD – teren zabudowy usługowej.	5.000,00 zł

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów i hipotek.

2. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39, na okres 21 dni, od 25 listopada 2013r. do 16 grudnia 2013r.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

Wywieszono dnia: 25 listopada 2013 r.

Zdjęto dnia:2013r.

Uzasadnienie

Nieruchomości określone w zarządzeniu stanowią własność Gminy Żnin. Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), nieruchomości przeznaczone do oddania w najem i dzierżawę zamieszcza się w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski