

**ZARZĄDZENIE Nr 172/2013  
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 29 listopada 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem i dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.<sup>2)</sup>)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomości stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2, 3 i 4 do niniejszego zarządzenia

**§ 3.** Wykazy, o których mowa w § 1 i 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, Dz. U. z 2011r. Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337 oraz z 2012 r poz. 908, poz.951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529.

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza  
Żnina Nr 172/2013 z dnia 29 listopada 2013r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

L p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy zł brutto
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	KW 17988	Obręb: Żnin ul. Szpitalna 34 cz. dz. nr 590	58,30	Użytkowane jako ogródki przydomowe	Nieruchomość położona na terenie w planie oznaczony jako kontur urbanistyczny 23MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	2,92
2.	KW 17988		59,40			2,97
3.	BY1Z/00014176/3	Obręb: Żnin Pl. Wolności 19 cz. dz. nr 951	77,00	Użytkowane jako ogródki przydomowe	Nieruchomość położona na terenie w planie oznaczony jako kontur urbanistyczny MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	3,85
4.	BY1Z/00014176/3		46,00			2,30
5.	BY1Z/00000925/8	Obręb: Żnin Pl. Wolności 18 cz. dz. nr 951	124,00	Użytkowane jako ogródki przydomowe	Nieruchomość położona na terenie w planie oznaczony jako kontur urbanistyczny MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	6,20
6.	BY1Z/00000925/8		248,00			12,40
7.	BY1Z/00000925/8		136,00			6,8
8.	BY1Z/00017588/5	Obręb: Żnin ul. Kl. Janickiego 40 cz. dz. Nr 1670/4	95,00	Użytkowane jako ogródki przydomowe	Nieruchomość położona na terenie w planie oznaczony jako kontur urbanistyczny MWU3 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	4,75
9.	BY1Z/00017588/5		39,00			1,95
10.	BY1Z/00017588/5		77,00			3,85
11.	BY1Z/00017588/5		38,00			1,90
12.	BY1Z/00017588/5		33,00			1,65
13.	BY1Z/00017588/5		39,00			1,95
14.	BY1Z/00017588/5		160,00			8,00
15.	BY1Z/00017588/5		133,00			6,65
16.	BY1Z/00017588/5		35,00			1,75
17.	BY1Z/00013612/5	Obręb: Jaroszewo cz. dz. Nr 19/2 i 20	446,00	Użytkowane jako ogródki przydomowe	Dla terenu nieruchomości brak planu, zgodnie ze studium położona na terenie zabudowy przemysłowej, magazynowej, składowej i usługowej	22,30
18.	BY1Z/00013612/5		129,00			6,45
19.	BY1Z/00018934/3	Obręb: Podgórzyn cz. dz. Nr 227	112,00	Użytkowane jako ogródki przydomowe	Dla terenu nieruchomości brak planu, zgodnie ze studium jest ona położona na terenie wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej	5,60
20.	BY1Z/00018934/3		224,00			11,20
21.	BY1Z/00018934/3		112,00			5,60
22.	KW 2599	Obręb: Bożejewice, cz. dz. Nr 186/2	600	Użytkowana jako ogródek przydomowy	Dla terenu nieruchomości brak planu, zgodnie ze studium działka położona na terenie zabudowy usługowej	30,00

Nieruchomości wolne są od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu miejskiego w Żninie przy ul. 700-Lecia 39, na okres od dnia 29 listopada 2013 r. do 20 grudnia 2013 r.

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

L p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu najmu (w zł brutto)
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	BY1Z/00014257/5	Obręb: Żnin, ul. Tysiąclecia cz. dz. Nr 418/48	15,00	Grunt pod garażem blaszanym	Dla terenu nieruchomości brak planu, zgodnie ze studium położona jest ona na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	21,60
2.	BY1Z/00008301/4	Obręb: Żnin, ul. Aliantów cz. dz. Nr 428/36	15,00	Grunt pod garażami blaszanymi	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest na obszarze oznaczonym w planie jako kontur urbanistyczny MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	21,60
3.	BY1Z/00008301/4		15,00			21,60
4.	BY1Z/00008301/4		15,00			21,60
5.	BY1Z/00008301/4		15,00			21,60
6.	BY1Z/00008301/4		15,00			21,60
7.	BY1Z/00008301/4		15,00			21,60
8.	KW 2599	Obręb: Bożejewice, cz. dz. Nr 186/2	8,64	Grunt pod garażem blaszanym	Dla terenu nieruchomości brak planu, zgodnie ze studium działka położona na terenie zabudowy usługowej	12,44
9.	BY1Z/00014684/7 i BY1Z/00014174/9	Obręb: Żnin, ul. Słoneczna cz. dz. Nr 15/8 i 15/12	15,00	Grunt pod garażami murowanymi	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest na terenie przeznaczonym w planie miejscowym częściowo pod lokalizację terenów zieleni i częściowo pod lokalizację drogi.	21,60
10.			15,00			21,60
11.			15,00			21,60
12.			15,00			21,60
13.			15,00			21,60
14.			15,00			21,60
15.			15,00			21,60
16.			15,00			21,60
17.			15,00			21,60
18.			15,00			21,60

Nieruchomości wolne są od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu miejskiego w Żninie przy ul. 700-Lecia 39, na okres od dnia 29 listopada 2013 r. do 20 grudnia 2013 r.

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

L p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu najmu (w zł)
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	BY1Z/00000925/8	Obręb: Żnin Pl. Wolności 18 cz. dz. nr 951	12,00	Lokale użytkowe zagospodarowane jako garaże	Nieruchomość położona na terenie w planie oznaczonym jako kontur urbanistyczny MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	35,42
2.	BY1Z/00000925/8		13,75			40,59
3.	BY1Z/00014257/5	Obręb: Żnin, ul. Tysiąclecia cz. dz. Nr 418/48	8,18	Lokale użytkowe zagospodarowane jako garaże	Dla terenu nieruchomości brak planu, zgodnie ze studium położona jest ona na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	24,14
4.	BY1Z/00014257/5		9,64			28,46
5.	BY1Z/00014257/5		15,90			46,94
6.	BY1Z/00014504/2	Obręb: Żnin, ul. Mickiewicza 26 cz. dz. Nr 439	14,25	Lokale użytkowe - garaże	Dla terenu nieruchomości brak planu, zgodnie ze studium położona jest ona na terenie zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowej i usługowej	42,07
7.	BY1Z/00014504/2		14,25			42,07
8.	KW 2599	Obręb: Bożejewice, cz. dz. Nr 186/2	12,50	Lokal użytkowy - garaż	Dla terenu nieruchomości brak planu, zgodnie ze studium działka położona na terenie zabudowy usługowej	36,90
9.	KW 17943	Obręb: Gorzyce cz. dz. nr 194/2	19,40	Budynek garażowy	Dla terenu nieruchomości brak planu, zgodnie ze studium jest ona położona na terenie wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej	57,27
10.	KW 17988	Obręb: Żnin ul. Szpitalna 34 cz. dz. nr 590	14,72	Lokale użytkowe w budynku gospodarczym zagospodarowane jako garaże	Nieruchomość położona na terenie w planie oznaczony jako kontur urbanistyczny 23MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	43,46
11.	KW 17988		12,50			36,90
12.	BY1Z/00013613/2	Obręb: Żnin ul. 700-Lecia 27 cz. dz. nr 1031/2	15,92	Lokal użytkowy zagospodarowany jako garaż	Nieruchomość położona na terenie w planie oznaczonym jako kontur urbanistyczny MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	47,00

Nieruchomości wolne są od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu miejskiego w Żninie przy ul. 700-Lecia 39, na okres od dnia 29 listopada 2013 r. do 20 grudnia 2013 r.

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

L p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu najmu (w zł)
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	BY1Z/00002939/3	Obręb: Żnin ul. Śniadeckich 15 cz. dz. nr 722	22,70	Lokale użytkowe w budynku gospodarczym	Nieruchomość położona na terenie w planie oznaczonym jako kontur urbanistyczny MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	22,89
2.	BY1Z/00010541/5	Obręb: Żnin ul. 700-Lecia 4 cz. dz. nr 937	29,55	Lokal użytkowy zagospodarowany jako magazyn	Nieruchomość położona na terenie w planie oznaczonym jako kontur urbanistyczny MWU1 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	109,04

Nieruchomości wolne są od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu miejskiego w Żniniu przy ul. 700-Lecia 39, na okres od dnia 29 listopada 2013 r. do 20 grudnia 2013 r.

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomości określone w zarządzeniu stanowią własność Gminy Żnin. Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), nieruchomości przeznaczone do oddania w najem i dzierżawę zamieszcza się w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i w Biuletynie Informacji Publicznej.

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**