

**ZARZĄDZENIE Nr 157/2013  
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 29 października 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Żnin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm. <sup>1)</sup>), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2)</sup>)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Żnin, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

---

<sup>1)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r. poz. 645.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz.732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz.951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529 oraz z 2013 r. poz. 829.

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 157/2013  
Burmistrza Żnina z dnia 29 października 2013 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powie- rz- chnia [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	KW nr BY1Z/0001 6240/7	Obręb: Żnin ul. Podgórna dz. nr 131/9	973	<p>Działka nr 131/9 położona jest, w Żninie w rejonie ul. Podgórnej. W najbliższym otoczeniu znajdują się zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne i działki niezabudowane. W odległości około 400 m od przedmiotowej działki znajduje się Jezioro Żnińskie Duże, a w odległości 50 m jest ul. Mickiewicza, stanowiąca drogę krajową nr 5 Bydgoszcz-Poznań. Po drugiej stronie ulicy znajduje się obszar usługowo-przemysłowy miasta z zabudowaniami handlowo-usługowymi, obiektami Zakładu Energetyki Ciepłej, hotelem i restauracją. Dojazd do działki z ulicy Podgórnej, drogą o nawierzchni asfaltowej i dalej drogą gruntową (wydzieloną w wyniku podziału geodezyjnego).</p> <p>Działka stanowi grunt niezabudowany. Teren działki jest nieogrodzony o regularnym kształcie. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren o ukształtowaniu regularnym z niewielkim skłonem w kierunku jeziora.</p> <p>Działka nie jest uzbrojona, istnieje możliwość podłączenia do instalacji elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej.</p>	Działka znajduje się na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar objęty jest postanowieniami decyzji nr 60/10 z dnia 1 lipca 2010 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych na poszczególnych działkach.	60.000,00 zł

1. Nieruchomość wolna jest od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1, nabywają nieruchomość na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39, na okres 21 dni, od 30.10.2013 r. do 20.11.2013 r.

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

## **Uzasadnienie**

W związku z planowaną sprzedażą części nieruchomości objętej zarządzeniem, stanowiącej własność Gminy Żnin, niezbędne jest, stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm), zamieszczenie jej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żninie

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

UN/UN