

**ZARZĄDZENIE Nr 156/2013
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 29 października 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących
własność Gminy Żnin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne będące własnością Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529 oraz z 2013 r. poz. 829.

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 156/2013
Burmistrza Żnina z dnia 29 października 2013 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

| Lp. | Adres nieruchomości | Dane geodezyjne | Numer księgi wiecz. | Nr lokalu | Pow. lokalu [m ²] | Opis lokalu | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena sprzedaży lokalu | Cena sprzedaży gruntu |
|-----|-------------------------------|---|-------------------------|-----------|-------------------------------|--|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Żnin ul. Żytnia 12 | Obręb Żnin działka: nr 2612 pow. 400 m ² | BY1Z/0 001646 2/9 | 21 | 65,70 | 3 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, wc; Przynależne pomieszczenie – piwnica o pow. 3,70 m ² | 694/18204 | 186.029,00 zł | 1.315,00 zł |
| 2. | Żnin ul. Mickiewicza 26 | Obręb Żnin działka: nr 439 pow. 1432 m ² | BY1Z/0 001450 4/2 | 3 | 36,4 | pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, komórka; Przynależne pomieszczenie – piwnica o pow. 15,40 m ² | 52/995 | 75.974,00 zł | 5.644,00 zł |

1. Działki położone są na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin”, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą Nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. działka wymieniona pod poz. 1 leży na obszarze oznaczonym symbolem MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej a działka pod poz. 2 na obszarze oznaczonym symbolem MWU – teren zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowej i usługowej
2. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie przeznaczenia lokali do sprzedaży najemcy zostaną powiadomieni odrębnymi pismami.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
5. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul.700-lecia 39, na okres 21 dni, od 30.10.2013 r. do 20.11.2013 r.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

Uzasadnienie

W związku ze zgłoszeniem najemców ww. lokali mieszkalnych zamiaru ich nabycia, w celu realizacji wniosku niezbędne jest, stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zamieszczenie lokali w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

UN/UN