

**ZARZĄDZENIE Nr 139/2013  
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 23 września 2013 r.

**w sprawie sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żnin w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, w związku z art. 209a ust. 1 i art. 68 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651<sup>2)</sup>) oraz § 1 uchwały Rady Miejskiej w Żninie Nr XXIV/310/2013 z dnia 1 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Żninie przy ul. Konopnickiej i udzielenie bonifikaty

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Sprzedać na rzecz właścicieli nieruchomości położonej w Żninie przy ul. Konopnickiej, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1Z/00012480/3, stanowiącej działkę nr 209/1, nieruchomość będącą własnością Gminy Żnin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Żninie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1Z/00013123/0, oznaczoną jako działka nr 209/2 o pow. 1102 m<sup>2</sup>, w związku z przysługującym im roszczeniem o jej nabycie i mogącej poprawić warunki zagospodarowania ww. przyległej nieruchomości, wobec braku możliwości jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości.

**§ 2.** Udzielić bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedawanej nieruchomości.

**§ 3.** Zawarcie umowy notarialnej zostanie poprzedzone sporządzeniem stosownego protokołu uzgodnień, określającego warunki sprzedaży.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W z. BURMISTRZA**

**Aleksandra Nowakowska  
Zastępca Burmistrza**

<sup>1)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r. poz. 645.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529 oraz z 2013 r. poz. 829.

## **Uzasadnienie**

Właściciele nieruchomości położonej w Żninie przy ul. Konopnickiej, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1Z/00012480/3, stanowiącej działkę nr 209/1, wystąpili o sprzedaż przyległego do ich działki gruntu stanowiącego własność Gminy Żnin, oznaczonego jako działka nr 209/2, o pow. 1102 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1Z/00013123/0.

W trakcie postępowania stwierdzono, że stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, istnieje możliwość bezprzetargowego zbycia działki nr 209/2, jako mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, wobec braku możliwości jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości. Jednocześnie ustalono, że przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku mieszkalnym położonym w Żninie przy ul. Konopnickiej 2, wydzielona została działka gruntowa nr 209/1 niespełniająca wymogów działki budowlanej. Wobec powyższego właścicielom tych lokali, stosownie do zapisów art. 209a ust. 1 cytowanej wyżej ustawy, przysługuje roszczenie o nabycie przyległej nieruchomości gruntowej – działki 209/2.

Ponieważ przedmiotowa nieruchomość zbywana jest na cele mieszkaniowe, stosownie do art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy Burmistrz Żnina, za zgodą Rady Miejskiej w Żninie może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

**W z. BURMISTRZA**

**Aleksandra Nowakowska  
Zastępca Burmistrza**

UN/UN