

**ZARZĄDZENIE Nr 103/2013
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 10 lipca 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących
własność Gminy Żnin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne będące własnością Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. BURMISTRZA

**Aleksandra Nowakowska
Zastępca Burmistrza**

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529.

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 103/2013
Burmistrza Żnina z dnia 10 lipca 2013 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Adres nieruchomości	Dane geodezyjne	Numer księgi wiecz.	Nr lokalu	Pow. lokalu [m ²]	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena sprzedaży lokalu	Cena sprzedaży gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Żnin ul. Mickiewicza 60G	Obręb Żnin działka: nr 165/6 pow. 344 m ²	KW BY1Z/000 15802/8	4	50,30	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z w.c., komórka; Przynależne pomieszczenia -2 piwnice o pow. 4,60 i 7,20 m ²	62/732	133.502,00 zł	2.401,00 zł
2.	Żnin ul. Tysiąclecia 7	Obręb Żnin działka: nr 2208 pow. 1212 m ²	KW BY1Z/000 18470/2	11	37,10	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z w.c.; Przynależne pomieszczenie -piwnica o pow. 3,40 m ²	41/1409	109.525,00 zł	2.282,00 zł
3.	Żnin ul. Kopernika 5	Obręb Żnin działka: nr 428/2 pow. 503 m ²	KW BY1Z/000 09420/1	6	47,00	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z w.c.; Przynależne pomieszczenie -piwnica o pow. 3,80 m ²	51/2212	138.470,00 zł	853,00 zł
4.	Żnin ul. Dąbrowskiego 10A	Obręb Żnin działka: nr 576/1 pow. 833 m ²	KW BY1Z/000 13956/8	10	35,50	2 pokoje, przedpokój, kuchnia (ślepa), łazienka z w.c.; Przynależne pomieszczenie -pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,50 m ²	370/4998	73.320,00 zł	4.099,00 zł

- Działki wymienione pod poz. 2, 3 i 4 położone są na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/159/2012 Rady Miejskiej w Żninie, z dnia 30 marca 2012 roku, (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r. poz. 1000) zgodnie, z którym działka wymieniona pod poz. 2 leży w konturze urbanistycznym 11MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, działka wymieniona pod poz. 3 leży w konturze urbanistycznym 12MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, natomiast działka wymieniona pod poz. 1 leży w konturze urbanistycznym 2P/U teren o przeznaczeniu podstawowym – obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa i uzupełniającym – infrastruktura techniczna, parkingi naziemne, i podziemne i drogi wewnętrzne, zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
- Działka wymieniona pod poz. 1 położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin”, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą Nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. leżą one na obszarze oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy miejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie przeznaczenia lokali do sprzedaży najemcy zostaną powiadomieni odrębnymi pismami.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul.700-lecia 39, na okres 21 dni, od 11.07.2013 r. do 01.08.2013 r.

w z. BURMISTRZA

**Aleksandra Nowakowska
Zastępca Burmistrza**

Uzasadnienie

W związku ze zgłoszeniem najemców ww. lokali mieszkalnych zamiaru ich nabycia, w celu realizacji wniosku niezbędne jest, stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zamieszczenie lokali w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu.

w z. BURMISTRZA

**Aleksandra Nowakowska
Zastępca Burmistrza**

UN/UN