

**ZARZĄDZENIE Nr 84/2013  
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 14 czerwca 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Żnin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>1)</sup>)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Żnin, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz.732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r poz. 908, poz.951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529.

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 84/2013  
Burmistrza Żnina z dnia 14 czerwca 2013 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	KW nr BY1Z/000 13123/0	Obręb: Żnin ul. Konopnickiej dz. nr 209/2	1102	Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę gruntową usytuowaną w Żninie przy ul. Konopnickiej, na osiedlu o zróżnicowanej zabudowie jednorodzinnej oraz kilkurodzinnej. Działka położona jest w pobliżu centrum miasta z zapleczem handlowym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne oraz zabudowania jednorodzinne. Dalej od strony ul. Mickiewicza usytuowane są zabudowania handlowo-usługowe. Dojazd do działki dobry, drogami o nawierzchni brukowej, biegnącymi od ul. Mickiewicza, stanowiącej główny trakt przejazdowy przez miasto. Nieruchomość zagospodarowana jest jako ogródki przydomowe i teren do obsługi budynku mieszkalnego wielorodzinnego, usytuowanego na działce wydzielonej z tej samej nieruchomości, z której powstała przedmiotowa działka.	Działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin”, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą Nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. leży ona na obszarze oznaczonym symbolem MN - teren zabudowy miejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w strefie ochrony walorów kulturowo-krajobrazowych.	64.050,00 zł

1. Nieruchomość obciążona jest służebnościami gruntowymi, które nie dotyczą przedmiotowej działki.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1, nabywają nieruchomość na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39, na okres 21 dni, od 18.06.2013 r. do 10.06.2013 r.

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

## **Uzasadnienie**

W związku z planowaną sprzedażą nieruchomości objętej zarządzeniem, stanowiącej własność Gminy Żnin, niezbędne jest, stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm), zamieszczenie jej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żninie

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

UN/UN