

**ZARZĄDZENIE Nr 65/2013  
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 9 maja 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Żnin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2)</sup>)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 779, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887 oraz z 2012 r. poz. 567 .

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz.732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz.951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529.

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 65/2013  
Burmistrza Żnina z dnia 9 maja 2013 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	KW nr BY1Z/00014095/1	Obręb: Żnin dz. nr 1355/1	1027	43.500,00 zł	Przedmiotowe działki usytuowane są na osiedlu mieszkaniowym o intensywnej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, na obszarze ograniczonym ulicami Gnieźnieńską, Leśną i Nowotki. Najbliższe otoczenie stanowią zabudowania zagrodowe, mieszkaniowe jednorodzinne, tereny niezabudowane oraz stadion miejski z kompleksem "Orlik" i "Skate park". Dojazd do działek drogą wewnętrzną nieutwardzoną, powstałą w wyniku podziału, łączącą się z drogą gminną stanowiącą ulicę Nowotki. Działki nie są zabudowane. Teren nie jest uzbrojony w media i ma lekkie nachylenie w kierunku ul. Gnieźnieńskiej.	Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN – teren zabudowy miejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla przedmiotowej nieruchomości przed podziałem geodezyjnym wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie do 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wbudowanymi w bryłę budynku lub wolnostojącymi.
2.	KW nr BY1Z/00014095/1	Obręb: Żnin dz. nr 1355/2	1142	53.000,00 zł		
3.	KW nr BY1Z/00014095/1	Obręb: Żnin dz. nr 1355/3	1038	48.100,00 zł		
4.	KW nr BY1Z/00014095/1	Obręb: Żnin dz. nr 1355/4	1122	52.000,00 zł		
5.	KW nr BY1Z/00014095/1	Obręb: Żnin dz. nr 1355/5	1132	52.500,00 zł		
6.	KW nr BY1Z/00014095/1	Obręb: Żnin dz. nr 1355/6	1318	55.700,00 zł		
7.	KW nr BY1Z/00014095/1	Obręb: Żnin dz. nr 1355/7	916	42.000,00 zł		
8.	KW nr BY1Z/00014095/1	Obręb: Żnin dz. nr 1355/8	951	43.500,00 zł		
9.	KW nr BY1Z/00014095/1	Obręb: Żnin dz. nr 1355/9	1078	45.500,00 zł		
10.	KW nr BY1Z/00014095/1	Obręb: Żnin dz. nr 1355/10	782	39.000,00 zł		
11.	KW nr BY1Z/00014095/1	Obręb: Żnin dz. nr 1355/11	831	41.500,00 zł		
12.	KW nr BY1Z/00014095/1	Obręb: Żnin dz. nr 1355/12	906	49.000,00 zł		
13.	KW nr BY1Z/00014095/1	Obręb: Żnin dz. nr 1355/14	899	48.500,00 zł		

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt 1, nabywają nieruchomość na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul.700-lecia 39, na okres 21 dni, od 16.05.2013 r. do 06.06.2013 r.

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

## **Uzasadnienie**

W związku z planowaną sprzedażą nieruchomości objętych zarządzeniem, stanowiących własność Gminy Żnin, niezbędne jest, stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm), zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żninie

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

UN/UN