

**ZARZĄDZENIE Nr 51/2013
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 10 kwietnia 2013 r.

**w sprawie zmiany statusu prawnego i zawarcia umowy najmu lokalu położonego w
..... przy ul.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹)

zarządza się, co następuje:

§ 1. W mieszkaniowym zasobie gminy dokonać zmiany statusu prawnego lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku położonym w przy ul. z lokalu socjalnego na lokal mieszkalny.

§ 2. Zawarcie umowy najmu na lokal mieszkalny nr położony w przy ul. zostanie dokonane pomiędzy Gminą Żnin a Panem

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Żninie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z r.2002 Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 214, poz.1806; z r.2003 Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z r.2002 Nr 153, poz.1271; z r.2004 Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z r.2002 Nr 214, poz.1806; z r.2005 Nr 172, poz.1441; z r.2006 Nr 17, poz.128; z r.2005 Nr 175, poz.1457; z r.2006 Nr 181, poz.1337; z r.2007 Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218; z r.2008 Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458; z r.2009 Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241; z r.2010 Nr 28, poz.142 i 146, Nr 106, poz.675, Nr 40, poz.230; z r.2011 Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 21, poz.113, Nr 217, poz.1281, Nr 149, poz.887; z r.2012, poz.567; z r.2013, poz.153

UZASADNIENIE

Rodzina Pana zajmowała lokal położony w Żninie przy ul. na podstawie umowy najmu lokalu socjalnego. W związku z wygaśnięciem umowy najmu w/wym. lokalu socjalnego Pan wystąpił do tut. Urzędu o przedłużenie wspomnianej umowy jednak ze względu na przekroczenie kryterium dochodowego określonego w załączniku do uchwały Nr IV/34/2003 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 24 stycznia 2003r w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żnin umowa nie mogła być przedłużona. W związku z powyższym Pan wystąpił do tut. Urzędu z prośbą o zawarcie umowy na czas nieoznaczony. Z informacji jakie uzyskano z PGM Sp. z o.o. w Żninie wynika, że Pan na bieżąco regulował swoje zobowiązania związane z utrzymaniem zajmowanego lokalu, jak również rozpoczął spłatę zadłużenia związaną z zajmowanym poprzednio lokalem przy ul.

Biorąc pod uwagę powyższe Burmistrz Żnina, podjął decyzję o zmianie statusu prawnego lokalu przy ul. i zawarciu umowy z dotychczasowym najemcą Panem

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski