

**ZARZĄDZENIE Nr 32/2013
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 19 marca 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność
Gminy Żnin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 779, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887 oraz z 2012 r. poz. 567 .

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529.

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 32/2013
Burmistrza Żnina z dnia 19 marca 2013 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powie rz-chnia [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	KW nr BY1Z/000 22073/0	Obręb: Brzyskorzystew dz. nr 295/1		Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę gruntową usytuowaną w Brzyskorzystwi przy drodze gminnej gruntowej w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i pól uprawnych. W odległości około 250 m od działki znajduje się cmentarz. Dojazd do działki częściowo drogą utwardzoną częściowo gruntową. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta.	Działki położone są na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrebach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Sarbinowo, Stabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś uchwalony Uchwałą Nr VI/32/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2011 r. Nr 188, poz. 1716), zgodnie z którym położone są one w konturze urbanistycznym MNU 2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	49.200,00 zł
2.	KW nr BY1Z/0002 2073/0	Obręb: Brzyskorzystew dz. nr 295/2		Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę gruntową usytuowaną w Brzyskorzystwi przy drodze gminnej gruntowej w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i pól uprawnych. W odległości około 200 m od działki znajduje się cmentarz. Dojazd do działki częściowo drogą utwardzoną częściowo gruntową. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta.		53.300,00 zł
3.	KW nr BY1Z/0002 2073/0	Obręb: Brzyskorzystew dz. nr 295/3		Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę gruntową usytuowaną w Brzyskorzystwi przy drodze gminnej gruntowej w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i pól uprawnych. W odległości około 200 m od działki znajduje się cmentarz. Dojazd do działki częściowo drogą utwardzoną częściowo gruntową. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Wzdłuż granicy działki przebiega linia energetyczna, która stanowi utrudnienie w zabudowie. Utrudnienie to zostało uwzględnione w wycenie		45.400,00 zł
4.	KW nr BY1Z/0002 2073/0	Obręb: Brzyskorzystew dz. nr 295/4		Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę gruntową usytuowaną w Brzyskorzystwi przy drodze gminnej gruntowej w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i pól uprawnych. W odległości około 150 m od działki znajduje się cmentarz. Dojazd do działki częściowo drogą utwardzoną częściowo gruntową. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Wzdłuż granicy działki przebiega linia energetyczna, która stanowi utrudnienie w zabudowie. Utrudnienie to zostało uwzględnione w wycenie		38.300,00 zł
5.	KW nr BY1Z/0002 2073/0	Obręb: Brzyskorzystew dz. nr 295/5		Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę gruntową usytuowaną w Brzyskorzystwi przy drodze gminnej gruntowej w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i pól uprawnych. W odległości około 150 m od działki znajduje się cmentarz. Dojazd do działki częściowo drogą utwardzoną częściowo gruntową. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta.		46.100,00 zł
6.	KW nr BY1Z/0002 2073/0	Obręb: Brzyskorzystew dz. nr 295/6		Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę gruntową usytuowaną w Brzyskorzystwi przy drodze gminnej gruntowej w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i pól uprawnych. W odległości około 100 m od działki znajduje się cmentarz. Dojazd do działki częściowo drogą utwardzoną częściowo gruntową. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta.		46.700,00 zł

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powie- rz- chnia [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
7.	KW nr BY1Z/0002 2073/0	Obręb: Brzyskorzy- stew dz. nr 295/7		Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę gruntową usytuowaną w Brzyskorzystwi przy drodze gminnej gruntowej w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i pól uprawnych. W odległości około 100 m od działki znajduje się cmentarz. Dojazd do działki częściowo drogą utwardzoną częściowo gruntową. Działka ma kształt regularny zbliżony do trójkąta.		39.800,00 zł

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1, nabywają nieruchomość na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul.700-lecia 39, na okres 21 dni, od 21.03.2013 r. do 11.04.2013 r.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

Uzasadnienie

W związku z planowaną sprzedażą nieruchomości objętych zarządzeniem, stanowiących własność Gminy Żnin, niezbędne jest, stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm), zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żninie

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

UN/UN